

# Nur trockene Wände sorgen für gesundes Raumklima.

## Interview: Carsten Pläsken über Feuchtigkeitsschäden und deren Sanierung.

### Kann ich als Laie Feuchtigkeitsschäden analysieren?

Nein. Ähnlich wie die Diagnose des Arztes sollte die Bewertung eines Feuchtigkeitsschadens dem Fachmann überlassen bleiben. Denn Feuchtigkeit im Baukörper ist eine hochdiffizile Angelegenheit. Nicht selten sind mehrere Ursachen für den Feuchtigkeitsschaden verantwortlich. Dann ist es zwingend geboten, sämtliche Schadensquellen aufzufinden, um dauerhaft ein trockenes und gesundes Wohnen zu ermöglichen.

### Wenn ich Feuchtigkeit oder Schimmel feststelle, was kann ich tun?

Grundsätzlich gilt: für die dauerhafte und sichere Beseitigung von Feuchtigkeit und/oder Schimmel brauchen Sie so gut wie immer einen Fachmann. Einige Eigentümer wollen kleinere Schimmelschäden allerdings unbedingt in Eigenregie entfernen. Bitte bedenken Sie: viele Schimmelpilzarten sind giftig oder können Allergien auslösen!

### Wie analysiert der Fachmann Feuchtigkeits- und Schimmelschäden und was passiert nach der Analyse?

Bei der Schadensuntersuchung kommen Messgeräte zum Einsatz, die z.B. den Feuchtigkeitsgrad der Wand messen. Die daraus resultierenden Daten sind eine wichtige Grundlage. Der gute Fachmann bringt die

Daten in Zusammenhang mit den örtlichen und bauphysikalischen Gegebenheiten sowie den Prioritäten und Wünschen des Kunden. Auf dieser Grundlage sollte dann gemeinsam mit Ihnen das Sanierungskonzept entwickelt werden. Darin müssen die einzelnen Sanierungsmaßnahmen und auch der Kostenrahmen verständlich enthalten sein.

### Woran erkennt man den guten Fachmann oder Fachbetrieb?

Verlassen Sie sich weniger auf schöne und bunte Werbeaussagen als vielmehr auf die harten Fakten. Fragen Sie unbedingt, ob a.) der Anbieter nach Richtlinien vorgeht und ob diese zertifiziert sind (z.B. nach WTA b.) die Mitarbeiter permanent geschult werden (lassen Sie sich Zeugnisse/Zertifikate zeigen!) c.) das Unternehmen über Referenzen und Kundenmeinungen verfügt, die Sie z.B. auf einen Blick im Internet einsehen können. d.) es einen klar strukturierten Ablauf für die Sanierungsmaßnahme gibt und an welchen Punkten Qualitätskontrollen erfolgen. e.) der Fachbetrieb bereit ist, Ihnen Referenzen zu nennen, bei denen Sie sich direkt über die Zufriedenheit informieren können.

### Darf eine Feuchtigkeits-Analyse etwas kosten?

Grundsätzlich sollte die Analyse des Feuchtigkeitsschadens kostenfrei sein. Bei seriösen Anbietern gehört



Carsten Pläsken sorgt mit seinem Team für gesundes Raumklima. Foto: far

diese Dienstleistung einfach zum Service dazu.

### Woran erkenne ich eine fachgerechte Abdichtung? Welche Sicherheiten darf ich erwarten?

Die Einschätzung, ob eine Abdichtung fachgerecht ausgeführt wurde, kann letztlich nur ein Fachmann vornehmen. Der Kunde und Laie sollte folgende Einschätzungen berücksichtigen: Spezialisierte Fachbetriebe auswählen, die mit regelmäßig geschultem Personal arbeiten; Produkte und Verfahren sollten geprüft und anerkannt sein; nach Objekten und Kunden fragen, deren Auftrag ein paar Jahre zurückliegt und ob ein Gespräch mit ihnen möglich ist.

### Ist eine Drainage so etwas wie ein Allheilmittel?

Viele Laien glauben das. Dabei ist die Drainage vor allem eines nicht: eine Abdichtung. Ein Dränsystem reduziert lediglich temporär am Gebäude anstehendes Wasser, aber die eigentliche Wasserbelastung am Ge-

bäude bleibt vorhanden. Wichtig ist es daher, die Kelleraußenwände durch eine funktionsfähige Abdichtung dauerhaft zu schützen. Im Übrigen: Eine Drainage muss regelmäßig gewartet werden, da sie sich Laufe der Zeit mit Sedimenten zusetzt.

### Was ist das besondere an der ISOTEC-Horizontalsperre?

Das Verfahren der ISOTEC-Horizontalsperre wird seit über 20 Jahren erfolgreich gegen Feuchtigkeitsschäden eingesetzt. Der betroffene Wandabschnitt wird zunächst vollständig getrocknet, um dann mit dem ISOTEC-Spezialparaffin einen sehr hochwertigen und umweltverträglichen Injektionsstoff in die Wand einzubringen. Mit diesem ausgereiften und geprüften Verfahren hat die ISOTEC-Gruppe im Laufe der letzten 20 Jahre viele der über 70.000 von ihr sanierten Gebäude in Deutschland, Österreich und der Schweiz dauerhaft abgedichtet.

### Warum überhaupt Gebäude abdichten?

Feuchtigkeitsschäden sind keine Bagatelle. Wer sie nicht beseitigt, setzt sein Gebäude auf Dauer der Baustoffzerstörung aus, zudem droht Schimmelpilzbefall und damit eine deutliche Wertminderung. In der Praxis reicht dies von einfachen Putzabplatzungen bis zur Durchrostung von Stahlträgern, die damit die statische Stabilität des gesamten Ge-

bäudes bedrohen. Deshalb gilt: bei Feuchtigkeitsschäden sofort den Fachmann zu Rate ziehen. Die Angst vor den Kosten steht in keinem Verhältnis zu der konkreten Gefahr für das Gebäude. Je früher der Schaden angegangen wird, desto geringer fallen die Kosten aus.

### Gib es bei ISOTEC ein Qualitätsmanagement?

Ja. Das Qualitätsmanagement von Isotec beginnt mit einer eingehenden Schadensanalyse, die klar strukturierte Checklisten beinhaltet und die Schritt für Schritt durchgeprüft werden. Zudem werden bei der so genannten „Bau-Dokumentation“ sämtliche Sanierungsschritte fotografisch festgehalten; von dem schadhafte Objekt über die einzelnen Sanierungsschritte bis zum frisch sanierten und abgenommenen Gebäude. Alle Schäden sind somit dokumentiert, ebenso die Sanierungsmaßnahmen, wer gearbeitet hat und welche Produkte verarbeitet wurden. Für den Kunden entsteht so eine transparente und auf Jahre nachprüfbare Dokumentation der Schadenssanierung. Das gibt Sicherheit – und ein gutes Gefühl, wie uns Kunden bestätigen.



### Nasse Wände? Feuchte Keller? Schimmelpilzbefall?

70.000 erfolgreiche Sanierungen in der ISOTEC-Gruppe. Wir gehen systematisch vor – von der Analyse bis zur Sanierung. Für ein gesundes Wohnklima und die Wertsteigerung Ihrer Immobilie. Rufen Sie uns an. Wir helfen gerne weiter!



- Kostenloser Analysetermin
- Festpreisangebot
- Termintreue
- TÜV-geprüfter Handwerksbetrieb



ISOTEC-Fachbetrieb Abdichtungstechnik Pläsken  
Tel. 0 29 38-97 92 03 oder [www.isotec.de/plaesken](http://www.isotec.de/plaesken)



... macht Ihr Haus trocken!