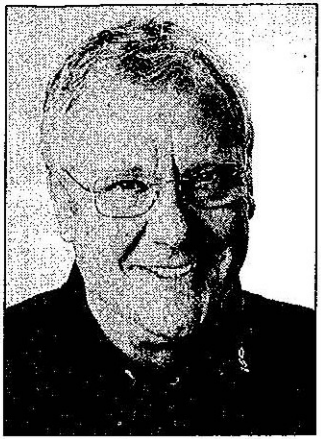
Sanierung

Nasse Wände, feuchte Keller oder Schimmelbefall sind ein Alptraum für die betroffenen Haus- und Wohnungseigentümer! Oft besteht Handlungsbedarf, um Bausubstanz und Gesundheit der Bewohner zu erhalten. Doch Sanierung ist nicht gleich Sanierung. Erwin Barowski gibt Tipps, wie es richtig gemacht wird.

Eigentümer haben bei Sanierungsabsichten die Qual der Wahl: Die Anzahl von Verfahren und Sanierern ist überwältigend und unübersichtlich. Bei genauerem Hinsehen unterscheiden sich die Unternehmen allerdings erheblich durch Qualität und Vorgehensweise.

Hauseigentümer sind aber in der Regel keine Fachleute und mit der Beurteilung und Wertung unterschiedlicher Sanierungsangebote schlichtweg überfordert. Auch die Ergebnisse der Bauschadensstatistik des Bundes, wonach u.a. jede zweite Feuchtesanierungsmaßnahme nicht zum erwarteten Erfolg führt, hilft wenig bei der Entscheidungsfindung.

Der Sachverständige für Feuchte- und Schimmelschäden, Erwin Barowski, empfiehlt aufgrund seiner langjährigen und vielfältigen Erfahrung deshalb zwingend zu beachten, dass ein Sachverständiger des



Erwin Barowski

Sanierungsunternehmens eine sorgfältige und fachgerechte Schadens- und Ursachenanalyse vor Ort durchführt. Dies sollte normalerweise ein kostenfreier Service für den Eigentümer sein.

Danach sollte ein transparentes und auch für Laien nachvollziehbares und ursachengerechtes Sanierungskonzept mit voller Gewährleistung des Sanierungserfolges vorgelegt werden. Der Betrieb sollte zertifiziert und qualitätsüberwacht sein (z.B. durch den TÜV), und die Mitarbeiter sollten nachweislich geschult und weitergebildet werden.

Die angewendeten Verfahren sollten nachweislich und dauerhaft wirksam sind, belegt z.B. durch Prüfzeugnisse und umfangreiche Referenzen. „Ein vermeintlich günstiger Preis und Vermeidung von Lärm und Schmutz sollten erfahrungsgemäß nicht das ausschlaggebende Entscheidungskriterium sein - entscheidend sollte vielmehr sein, dass durch qualitativ höchstwertige Sanierung gewährleistet ist, dass der Schaden dauerhaft und sicher behoben wird", so der Sachverständige.

Erwin Barowski ist Geschäftsführer der Barowski-Böttcher GmbH und Sachverständiger für Baufeuchte- und Schimmelschäden.