

# Wenn Feuchte schönes Wohnen verhagelt

## Sechs Schwachstellen des Hauses sind meist die Ursache

**F**euchteschäden sind allgegenwärtig. Die meisten Bestandsbauten, aber auch zahlreiche Neubauten leiden unter mangelhafter Bauwerksabdichtung oder Kondensationsfeuchte mit anschließender Schimmelpilzbildung. Bei genauer Analyse lassen sich die sechs häufigsten Schwachstellen eines Hauses zeigen. Und so unterschiedlich wie die Ursachen sind auch die erforderlichen Gegenmaßnahmen. Hier sind Profis gefordert.

### Kondenswasser – Schimmelpilzschäden

Schimmelpilzschäden stellen Bewohner und Eigentümer vor große Probleme. Was den Schimmelpilz zum Sprießen bringt, ist die Mischung aus Wärmedrosselung und Feuchte. Doch auch im Sommer kann es zum Befall kommen. Der Grund: die warme Sommerluft kann viel Feuchte speichern und gibt diese dann an der kältesten Stelle des Raumes ab. Es entsteht ein hauchdünner Feuchtefilm, der zu Schimmelpilzbefall und muffigem Geruch führen kann. Prophylaktisch helfen dagegen Innendämm-Produkte, wie etwa die ISOTEC-Klimaplatte. Sie ist ein intelligenter Baustoff, der automatisch überschüssige Feuchte aus der Luft aufnimmt.

### Seitlich eindringende Feuchte im Keller – Außenabdichtung

Sehr häufig funktioniert die Außenabdichtung des Kellers nicht. Denn bei älteren Häusern wurde oft überhaupt keine Abdichtung etwa aus Bitumen angebracht; bei neueren Gebäuden oft unzureichend oder fehlerhaft. In der Folge dringt von der Seite Wasser in das ungeschützte Kellermauerwerk ein. Das beste Gegenmittel ist eine Außenabdichtung, die in einem mehrstufigen Verfahren

aufgebracht wird. Kern der Maßnahme ist ein Abdichtungssystem aus kunststoffmodifizierter Bitumendickbeschichtung (KMB). Nach der erfolgreichen Außenabdichtung gelangt keine Feuchte mehr bis an das Mauerwerk heran.

### Kapillar aufsteigende Feuchtigkeit – Horizontalsperre

Bei vielen Häusern steigt das Wasser von unten aus dem Erdreich ins Kellermauerwerk. Als wirksame Gegenmaßnahme hat sich u.a. die Horizontalsperre mit einer Paraffininjektion in über 20 Jahren Anwendung bewährt. Über 100 Grad Celsius heißes Paraffin wird dabei in die vorher getrockneten Wände über die ganze Breite injiziert. Dadurch entsteht eine 15 Zentimeter dicke, wasserdichte Sperrschicht, die das Aufsteigen der Feuchte verhindert.

### Eine gute Lösung – Innenabdichtung

Manchmal ist jedoch eine Außenabdichtung nicht möglich – etwa bei Reihenhäusern – oder nicht gewünscht – weil zum Beispiel der Garten gerade so schön angelegt ist. Das Problem der seitlich eindringenden Feuchtigkeit muss dann von der Innenseite des Gebäudes aus gebändigt werden. Auch hier wird ein mehrstufiges Verfahren mit flexiblen Dichtschlämmen eingesetzt. Es tritt zwar nach der Innendämmung noch immer Wasser von der Außenseite in die Kellerwände ein, aber an den Wandinnenseiten nicht mehr aus, so dass der Keller trocken bleibt. Zudem wird die ISOTEC-Innenabdichtung ganz speziell eingesetzt, wenn der bau-physikalisch sensible Bereich des Wand-Sohlen-Anschlusses (häufige Ursache von eindringender Feuchte) Undichtigkeiten aufweist.

# Nasse Wände? Feuchte Keller? Schimmelpilzbefall?

1 x sanieren = Für immer trocken!

## Die ISOTEC-Experten in Ihrer Nähe:

1 Großraum Dortmund, Hamm, Unna, Bergkamen, Iserlohn,

**Hemer, Menden**  
Erwin Barowski  
Tel. 02371 - 81690  
barowski@isotec.de  
ISOTEC-Fachbetrieb  
Barowski-Böttcher GmbH  
58636 Iserlohn



2 Olpe, Hagen, Lüdenscheid, Gummersbach

Andreas Stock  
Tel. 02761 - 5177  
stock@isotec.de  
ISOTEC-Fachbetrieb  
Dipl.-Bauing. A. Stock  
57462 Olpe



3 Kreis Siegen-Wittgenstein

Ernst Giebeler  
Tel. 0271 - 3846175  
giebeler@isotec.de  
ISOTEC-Fachbetrieb  
Dipl.-Ing.  
Ernst Giebeler GmbH  
57078 Siegen



4 Bielefeld, Paderborn, Gütersloh, Detmold, Herford

Gregor Waltermann  
Tel. 05254 - 9309880  
info@isotec-owl.de  
ISOTEC-Fachbetrieb  
Waltermann & Zwiener GmbH  
33104 Paderborn



5 Bochum, Witten, Ennepe-Ruhr-Kreis

Ludger Böhmer  
Tel. 02339 - 929020  
boehmer@isotec.de  
ISOTEC-Fachbetrieb  
Abdichtungstechnik Böhmer GmbH  
45549 Sprockhövel



6 Kreis Steinfurt

Alois Gehrmeyer  
Tel. 02571 - 5689370  
gehrmeyer@isotec.de  
ISOTEC-Fachbetrieb  
Abdichtungstechnik  
Gehrmeyer e.K.  
48268 Greven



7 Soest und Hochsauerlandkreis

Carsten Pläskén  
Tel. 02938 - 979203  
plaesken@isotec.de  
ISOTEC-Fachbetrieb  
Pläskén GbR  
59469 Ense



Über 70.000 erfolgreiche Sanierungen in der ISOTEC-Gruppe.  
Vertrauen Sie den Sanierungsexperten.

Wir lösen Ihr Problem!

Weitere Informationen finden Sie unter [www.isotec.de](http://www.isotec.de)

**ISOTEC**<sup>®</sup>  
... macht Ihr Haus trocken!

8 Münster, Kreis Warendorf, Kreis Coesfeld

Walter Rehe  
Tel. 0251 - 40020  
info@isotec-ms.de  
ISOTEC-Fachbetrieb  
Feischen & Rehe  
Bautenschutz GmbH  
48161 Münster



9 Kreis Borken, Kreis Kleve und Province Gelderland

Heiner Fuss  
Tel. 02801 - 9826831  
fuss@isotec.de  
ISOTEC-Fachbetrieb  
Abdichtungstechnik und  
Bauwerksanierung Fuss  
46509 Xanten

