

„Wir sind sehr zufrieden!“

Ehepaar kämpfte jahrelang mit feuchten Wänden – erst Fachleute bekamen Bausünden dauerhaft in den Griff

Das betroffene Objekt, Baujahr Anfang der 1980er Jahre, bietet geräumige 150 Quadratmeter Wohnfläche und ist vollunterkellert. Doch Bausünden beendeten die Wohnfreude jäh. Massive Feuchteschäden setzten dem Keller so stark zu, dass er am Ende nicht mehr zu benutzen war. Erst als sich Fachleute des Schadens annahmen, kehrten Behaglichkeit und Wohnfreude zurück.

„15 Jahre lang war alles gut“, berichtet die Eigentümerin, 53. „Aber dann zeigten sich im Keller ‚sprießende‘ Wände“, so die Hausherrin. Feuchte hatte Salzkristalle an den Kellerwänden derart wuchern lassen, dass großflächig die Farbe abblätterte oder zu Boden rieselte. Und das, obwohl die Eheleute den Raum regelmäßig beheizten und belüfteten. „Dann haben wir ganz klassisch gegoogelt und sind dabei sehr schnell auf ISOTEC gestoßen“, so die Eigentümerin. Wenige Tage später wurde der Schaden eingehend analysiert. „Seitlich eindringende Feuchte war hier für den Mauerwerksschaden verantwortlich“, berichtet Dipl.-Ing. Thomas Molitor von ISOTEC, einer Fachfirma, die auf die Beseitigung von Feuchte- und Schimmelpilzschäden spezialisiert ist.

Außenabdichtung gegen die seitlich eindringende Feuchte

Das ISOTEC-Team startete Ende März mit den Arbeiten. Zunächst musste das Kellermauerwerk auf der Rückseite und Traufseite der Doppelhaushälfte unter Einsatz eines Baggers freigelegt werden. Das Erdreich wurde 2,90 m tief und 1,00 m breit ausgehoben. Die



hochwertige Außenabdichtung gegen die seitlich eindringende Feuchte wurde dann in einem mehrstufigen Verfahren aufgetragen. Zum Schutz der Außenabdichtung wurden nach der vollständigen Durchtrocknung Perimeterdämmplatten angebracht. Sie verhindern eine mechanische Beschädigung der Abdichtungsbeschichtung, wenn das Erdreich wieder aufgefüllt wird. Die Abdichtungsarbeiten waren damit aber nicht beendet. „Der Wand-Sohlen-Anschluss ist oft eine Schwachstelle der Konstruktion. Denn hier kommen die Betonbodenplatte und die gemauerten Wände zusammen“, unterstreicht ISOTEC-Experte Molitor.

„Es hat alles wirklich gut geklappt mit ISOTEC“, betont die zufriedene Hausbesitzerin im Rückblick. „Das Angebot war transparent, der Bauleiter und die ausführenden Mitarbeiter kompetent, freundlich und nett. Die Baustelle wurde jeden Abend aufgeräumt und der Zeitplan exakt eingehalten. Wir sind sehr zufrieden.“

Nasse Wände? Feuchte Keller? Schimmelpilzbefall?

Die ISOTEC-Experten in Ihrer Nähe:

1 Kreis Mettmann, Solingen, Wuppertal, Remscheid



Lars Bobach
Tel. 02175 - 1698510
bobach@isotec.de
ISOTEC-Fachbetrieb
Abdichtungssysteme
Bobach GmbH & Co. KG
42799 Leichlingen

2 Rhein-Erft-Kreis, Landkreis Euskirchen



Dieter Burchert
Tel. 02234 - 9895110
burchert@isotec.de
ISOTEC-Fachbetrieb
Abdichtungstechnik
Burchert
50259 Pulheim

3 Köln, Bergisch Gladbach, Leverkusen



Mirco Schneider
Tel. 02202 - 29290
becker@isotec.de
ISOTEC-Fachbetrieb
Gebr. Becker GmbH
51465 Bergisch Gladbach



4 Kleve, Geldern, Bocholt, Ahaus



Heiner Fuss
Tel. 02821 - 7383108
fuss@isotec.de
ISOTEC-Fachbetrieb
Abdichtungstechnik u. Bauwerksanierung Fuss
47533 Kleve

5 Kreis Düren, Kreis Heinsberg



Jörn von Hedenström
Tel. 02464 - 909991
hedenstroem@isotec.de
ISOTEC-Fachbetrieb
Abdichtungstechnik von Hedenström
52457 Aldenhoven

6 Düsseldorf, Mönchengladbach, Neuss



Stephan Klein
Tel. 02166 - 6219180
klein@isotec.de
ISOTEC-Fachbetrieb
Abdichtungstechnik Klein GmbH
41199 Mönchengladbach

7 Bonn, Rhein-Sieg-Kreis



Reinhard Kramer
Tel. 0228 - 212152
kramer@isotec.de
ISOTEC-Fachbetrieb
Abdichtungstechnik Kramer
53229 Bonn

Über 70.000 erfolgreiche Sanierungen in der ISOTEC-Gruppe. Vertrauen Sie den Sanierungsexperten. Wir lösen Ihr Problem! Weitere Informationen finden Sie unter www.isotec.de

8 Wesel, Moers, Oberhausen, Duisburg, Mülheim, Stadt Krefeld, Kreis Viersen



Björn Morscheck
Tel. 02841 - 1695660
morscheck@isotec.de
ISOTEC-Fachbetrieb
Abdichtungstechnik Dipl.-Ing. Morscheck GmbH
47441 Moers

9 Olpe, Hagen, Lüdenscheid, Gummersbach



Andreas Stock
Tel. 02761 - 5177
stock@isotec.de
ISOTEC-Fachbetrieb
Dipl.-Ing. A. Stock
57462 Olpe

10 Aachen



René Pöschl
Tel. 02405 - 4067272
poeschl@isotec.de
ISOTEC-Fachbetrieb
Abdichtungstechnik Pöschl
52146 Würselen

ISOTEC®
... macht Ihr Haus trocken!