

Althaus modernisieren

Heizung

Ihr richtiger Weg in die Zukunft

Fassade

So bleibt die Wärme im Haus

Kamine & Kachelöfen

Feuer und Flamme fürs Zuhause

Schöne Aussicht

Modernes
Wohnen



Endlich wieder trocken

Wohnen auf einem Parkgrundstück mit Blick auf die Alster: Diesen Traum hat sich Judith Seibert mit ihrer Familie vor ein paar Jahren erfüllt. Einziger Makel der Wohnung war ein Feuchteschaden im Souterrain, der sich allerdings zu einem richtigen Problem entwickelte.



Die Eigentümerin verliebte sich in die Gartenwohnung. Feuchtigkeit trübte aber zunächst die Freude.

Die Wohnqualität der rund 150 Quadratmeter großen Erdgeschosswohnung mit zwei weiteren Räumen im Souterrain haben die Eigentümer mit einem hochwertigen Parkett sowie vielen weiteren Details nochmals gesteigert. Doch erst eine professionelle Außenabdichtung konnte den Feuchteschaden beseitigen und den Wohnraum doch noch perfekt machen. „Nach dem Einzug fielen uns an der Kelleraußenwand Salzkristalle auf. Ein Maler

hat sich das angeschaut, den obersten Putzbelag entfernt, die Wand nochmal glatt gezogen und mit Kalkfarbe neu gestrichen“, erinnert sich Judith Seibert. Während der Heizperiode gab es keine Probleme mehr. Aber im Sommer bildete sich im Wohnraum des Souterrains auf einmal Schimmel. „Zwei Raumluftentfeuchter liefen den ganzen Sommer über und die Wassertanks der Entfeuchter mussten wir zweimal täglich leeren“, erinnert sich die Eigentümerin. Zu-

Keven Westphal, technischer Leiter des Hamburger Isotec-Fachbetriebs, erklärt Judith Seibert die Abdichtungsmaßnahme.

AUSSENABDICHTUNG



1 Damit der Dichtputz auf dem Mauerwerk hält, wird das Mauerwerk mit einem Spritzbewurf überzogen.



2 Hier wird der Dichtputz für die Außenabdichtung angemischt, die im Anschluss in einem mehrstufigen Verfahren aufgetragen wird.



3 Im Bereich des Fundamentvorsprungs wird eine Hohlkehle erstellt.



4 Die Hohlkehle bildet eine saubere, abgerundete Oberfläche. Sie dient zur besseren Haftung der nachfolgenden Abdichtungsschichten.



5 Auf den Spritzbewurf trägt der Fachhandwerker den Dichtputz auf.



6 In den folgenden Arbeitsgängen wird der Dichtputz vollflächig aufgebracht.



7 Mit einer Kartätsche wird der Dichtputz glatt gezogen. Sie eignet sich sehr gut zum Verputzen großer Flächen.



8 Im Sockelbereich wird eine mineralische Dichtschlämme zur Abdichtung aufgetragen.

sätzlich zeigten sich an den Innenseiten der Außenwände Risse, die auf einen Feuchteintritt schließen ließen.

Innen- oder Außenabdichtung? Ein Handwerksbetrieb schlug zur Behebung eine Innenabdichtung vor. Der große Nachteil dieses Vorschlages: Für eine überzeugende fachgerechte Ausführung hätte der neue, hochwertige Holzboden ausgebaut werden müssen. Diese nicht unerhebliche Information unterschlug der Handwerker jedoch

gegenüber der Wohnungseigentümerin, die sich im Vorfeld aber sachkundig gemacht hatte. Sie wollte deshalb eine zweite Meinung einholen.

Da die Isotec-Gruppe auf die Sanierung von Feuchte- und Schimmelschäden spezialisiert ist, vereinbarte sie einen Vor-Ort-Termin mit Dipl.-Ingenieur Keven Westphal, dem Technischen Leiter des Hamburger Fachbetriebs. Der Experte wies schon bei der Erstanalyse darauf hin, dass der ▶

BITUMENDICKBESCHICHTUNG



1 In die erste Lage der kunststoffmodifizierten Bitumendickbeschichtung wird eine Gewebeeinlage eingearbeitet.



2 Im Anschluss wird eine weitere Lage der Isotec-VAS-Abdichtung aufgebracht.



3 Mit der flexiblen Dickbeschichtung wird ein Abdichtungssystem erstellt, das höchsten Anforderungen entspricht.

Schaden nicht nur oberflächlich sei. Seine Diagnose: Die Außenabdichtung sei defekt und die Gebäudehülle dadurch bereits beschädigt. In der Folge, so seine Einschätzung, würden sich die Feuchteschäden durch seitlich aus dem Erdreich eindringende Feuchtigkeit immer weiter rund ums Haus ausbreiten. Der Fachmann ging außerdem davon aus, dass sich die im Innern sichtbaren Risse durch das ganze Bauteil bis nach außen fortsetzen und die Feuchtigkeit so aus dem Erdreich freie Bahn nach innen habe. Er riet deshalb zu einer kompletten Außenabdichtung der Kelleraußenwände.

Seine Analyse und sein detailliertes Angebot überzeugten nicht nur die Wohnungseigentümerin, sondern auch die komplette Eigentümergemeinschaft des Mehrfamilienhauses, die schließlich zustimmen und die Kosten zu tragen hatte.

Wohnungseigentümerin Judith Seibert freut sich jetzt, dass dank der Isotec-Außenabdichtung nun auch noch der letzte Schwachpunkt ihres Wohntraums beseitigt ist: „Durch die anschließende Neugestaltung des Außenbereichs inklusive der Terrasse wurde auch die gesamte Wohnanlage nochmals aufgewertet, wovon die gesamte Eigentümergemeinschaft profitiert.“

Adressen Seite 83 | Fotos: Isotec

ABDICHTUNG



1+2 Die flexible Dickbeschichtung wurde von den Fachhandwerkern an allen Stellen des freigelegten Mauerwerks aufgetragen.



3 Nach der vollständigen Durchtrocknung des Isotec-VAS wurden spezielle Wärmedämmplatten aufgebracht.



4 Die Dämmplatten schützen die Abdichtung vor Beschädigungen beim Auffüllen des Erdreichs. Sie verbessern auch den Wärmedämmwert und damit die Energiebilanz des Gebäudes erheblich.