

# KELLERBODENSANIERUNG

Die Kellerböden in Altbauten entsprechen meist nicht dem heutigen Standard einer Betonbodenplatte. Aufgrund dessen sind Räume mit solchen Böden nur eingeschränkt nutzbar. Durch die Kellerbodensanierung werden feuchte Kellerböden abgesperrt. Nach Abschluss der Arbeiten ist die Lagerung von feuchteempfindlichem Inventar wie z.B. Kartons auf dem Kellerboden möglich.

TEAM  
ISOTEC  
HANDWERK  
AUF HÖCHSTEM  
NIVEAU



## Die Ursache: Feuchte Kellerböden

Bis Anfang der 70er Jahre gab es die unterschiedlichsten Ausbildungen von Kellerfußböden. Meist wurden dünne Magerbetonschichten oder gar Ziegelfußböden auf dem Erdreich erstellt. Diese Böden lassen aufgrund der kapillaren Durchfeuchtung eine übliche Kellernutzung nicht zu.



## Unser 1. Schritt: Vorbereiten

Der Boden wird zunächst von Verunreinigungen befreit. Offene Fugen werden verschlossen und Vertiefungen grob egalisiert. Anschließend wird die Oberfläche gründlich gesäubert.



## Unser 2. Schritt: Versiegelung

Auf den Boden wird von uns eine spezielle Versiegelung aufgetragen und verteilt. Diese erste Schicht sorgt für eine Verfestigung des Bodens und sperrt ihn gegen Kapillarfeuchte.



## Unser 3. Schritt: Schutzschicht

Nach Durchtrocknung der Versiegelung tragen wir einen speziellen Haftvermittler auf. Darauf bringen wir eine Verlaufsmaße auf, welche im abgebundenen Zustand die Schutz- und Nuttschicht darstellt. Abschließend kann der Boden mittels spezieller Fußbodenfarbe nach Kundenwunsch gestaltet werden.



REFERENZ

GRÜNDERZEITHAUS

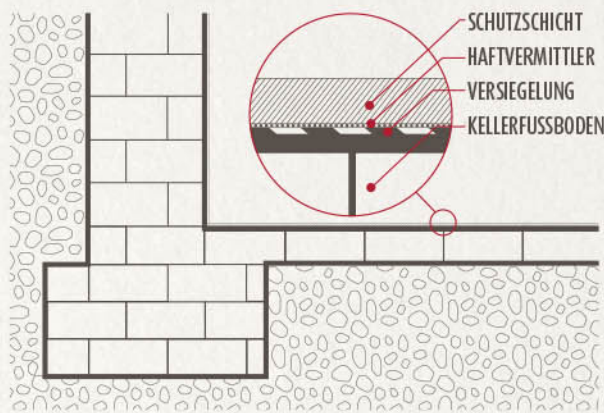


Die ISOTEC-Gruppe hat in über 30 Jahren mehr als 100.000 Immobilien in Deutschland, Österreich und der Schweiz erfolgreich abgedichtet.

Der Kellerfußboden von diesem Wohn- und Geschäftshaus aus der Gründerzeit war lediglich mit Ziegelsteinen ausgebildet. Durch die ISOTEC-Kellerfußboden-sanierung sind die Räume nun wieder als Kellerraum nutzbar und der Boden ist optisch ansprechend.

## Dünnere Aufbau – Große Sperrwirkung

Bei der ISOTEC-Kellerbodensanierung kommt ein speziell entwickeltes Beschichtungssystem für den Anwendungsfall der kapillardurchfeuchteten Kellerböden zum Einsatz, welches bereits ab einer Dicke von ca. 4 mm **kapillar- und dampfbremsend** wirkt. Somit kann auf das aufwendige Erstellen einer nachträglichen Betonbodenplatte verzichtet werden.



## Kellersanierung komplett von innen

Sollten die Kellerwände zusätzlich zur Kellerbodensanierung **innenseitig abgedichtet** werden, ist dies problemlos möglich. Die Kellerbodenbeschichtung wird an die zuvor aufgebrachte Innenabdichtung der Wände angeschlossen. Die Räume sind nach Abschluss der Arbeiten wieder zur üblichen Kellernutzung, z.B. als Lagerraum oder Werkstatt, geeignet.

## ISOTEC - Qualität

Umfangreich geprüft – **wissenschaftlich bestätigt**. Bei ISOTEC kommen nur Systeme zum Einsatz, die strenge Tests erfolgreich durchlaufen und bestanden haben.

## Ihre Vorteile im Überblick

- ✓ Dünnschichtiges Beschichtungssystem
- ✓ Sicherer Sanierungserfolg
- ✓ Geprüfte Materialien
- ✓ Wertsteigerung der Immobilie
- ✓ Kein Auskoffern des vorhandenen Bodens
- ✓ Mit Innenabdichtung kombinierbar

**ISOTEC**<sup>®</sup>  
Wir machen Ihr Haus trocken

ISOTEC GmbH, Cliev 21, 51515 Kürten  
E-Mail [info@isotec.de](mailto:info@isotec.de) • [www.isotec.de](http://www.isotec.de)  
Kürten 02207-84 76 0 • Fax 02207-84 76 511