

Intakte Balkone und Terrassen sind vielseitig nutzbare Räume

## Beseitigung von Feuchteschäden zahlt sich voll aus



Balkone und Terrassen sind vielen Witterungseinflüssen ausgesetzt. Isotec bietet die Möglichkeit, die Flächen nach einer Sanierung wieder besser nutzen zu können. Foto: Isotec

### NASSE WÄNDE? FEUCHTER KELLER?

ANALYSIEREN. PLANEN. SANIEREN.  
TÜV-überwacht, 10 Jahre Gewährleistung,  
120.000 erfolgreiche Sanierungen in der Gruppe

Abdichtungstechnik Teichert GmbH  
Bad Bramstedt, Bad Segeberg, Rellingen

☎ 04192 - 208 99 84  
www.isotec-teichert.de



**ISOTEC®**  
IMMER BESSER.

Bad Segeberg (em). Balkone und Terrassen erweitern den Wohnbereich von innen nach außen und erfreuen sich in ganz Mitteleuropa großer Beliebtheit. Denn kaum ein „Raum“ ist so vielseitig nutzbar: als Freiluft-Wohnzimmer, Mini-Garten, Lesecke, Party-, „Raum“ und vieles mehr. Damit dieses ‚Wohnjuwel‘ erhalten bleibt, lohnt sich zwischen durch ein Blick auf den baulichen Zustand. Denn Witterung und Feuchte setzen jedem Balkon und jeder Terrasse auf Dauer zu. Im Problemfall kann eine professionelle Sanierung zügig und nachhaltig Abhilfe schaffen – und das Plus an Lebens- und Wohnqualität, das Balkone und Terrassen bieten, auf lange Zeit sichern.

#### Häufig Risse im Boden

Balkone und Terrassen sind das ganze Jahr über allen möglichen Witterungseinflüssen und hohen Beanspruchungen schutzlos ausgesetzt. Das führt häufig zu Rissen im Boden und in den angrenzenden Wandbereichen, wodurch Wasser ungehindert eindringen kann. Vor allem in der kalten Jahreszeit wird es riskant, wenn durch die Risse Feuchtigkeit eindringt, gefriert und sich ausdehnt. Die Folgen? Hohlliegende oder ganz abgesprengte Fliesenbeläge, sich ablösende Bodenbeschichtungen und abplatzen der Putz an den Wänden.

Neben der mangelnden Ästhetik auf den Balkonen selbst gibt es aber auch gravierende Konsequenzen für die angrenzenden Wohnräume: Durch Risse und Undichtigkeiten kann Feuchtigkeit von außen ins Innere des Hauses eindringen, Wärme von innen nach

außen entweichen und auf den ausgekühlten, innenseitigen Wandoberflächen Schimmelpilz wachsen.

#### Durchdachtes Sanierungskonzept

„Die Problemstellung ist also komplex und wir haben sie deshalb lange beobachtet, genau analysiert und schließlich eine qualitativ hochwertige Lösung entwickelt“, erläutert Isotec-Experte Sönke Teichert des Sanierungsunternehmens Abdichtungstechnik Teichert GmbH in Bad Segeberg.

In vielen Fällen darf bei einer fachgerechten Sanierung von Terrassen und Balkonen die Aufbauhöhe nur wenige Millimeter betragen. Denn nur dünnere Systeme lassen Türen, bodentiefe Fenster oder niveaugleiche Austritte (Komfortschwelle) auch nach der Sanierung noch tadellos funktionieren.

Eine zweite Anforderung: Auch Geländerpfosten, Randabschlussprofile, Entwässerungsrinnen, Abflüsse etc. müssen nahtlos in die Abdichtung einbezogen werden. „All diese Anforderungen erfüllt unser Balkonsanierungssystem mit einem speziellen Flüssigkunststoff und einer Schichtdicke von nur vier bis zehn Millimetern“, betont Teichert.

Das Isotec-Balkonsanierungssystem führt über mehrere Stufen zu einem Top-Ergebnis. Zuerst werden alte Beläge und Abdichtungen bis auf die tragfähige Unterkonstruktion entfernt. Falls noch nicht vorhanden, wird danach ein Gefälleestrich erstellt, damit auch Regenwasser abfließen kann. Als Nächstes erfolgt die fachmännische Grundierung der Balkonoberfläche, dann die eigentliche

Abdichtung. „Mit dem zertifizierten Flüssigkunststoff oder bei einer größeren Aufbauhöhe ggf. mit einer Isotec-Kombiflexabdichtung werden auch kritische Stellen wie Tür- oder Wandanschlüsse, Geländerpfosten, Randabschlussprofile, Entwässerungsrinnen oder Abflüsse nahtlos mit abgedichtet“, betont Sönke Teichert.

Für die optische Gestaltung der sanierten Balkonoberflächen stehen, ganz nach Geschmack und Anforderung der Bewohner, verschiedene Varianten zur Verfügung. So kann die sogenannte Schutz- und Nuttschicht mit Colorchips, einem Einstreubelag oder bei höherer Aufbauhöhe auch mit Platten- oder Holzbelägen gestaltet werden.

#### Zertifizierte und langlebige Lösung

Ganz wichtig: „Unsere Isotec-Balkonsanierung ist für den Anwendungsfall getestet, wissenschaftlich bestätigt und zertifiziert“, betont Isotec-Experte Teichert. Denn umfangreiche Prüfungen und die Verträglichkeit der verwendeten Produkte haben für Isotec einen hohen Stellenwert. Damit bieten wir den stolzen Balkonbesitzern eine langfristige und auch nachhaltige Lösung für ihr ‚Wohnjuwel im Freien‘, so Teichert.

Und noch ein Vorteil zum Schluss: Mit dem Isotec-Balkonsanierungssystem werden Balkone und Terrassen in nur wenigen Tagen wieder in einen Top-Zustand versetzt. Der vielseitigen Nutzung als Freiluft-Wohnzimmer, Mini-Garten, Lese-Ecke, Party-, „Raum“ und vielem mehr steht damit zumindest baulich nichts mehr im Weg.

Weitere Informationen gibt es im Internet unter der Adresse [www.isotec-teichert.de](http://www.isotec-teichert.de).