

## Vom Problemkeller zur stilvollen Freizeitoase

### Sanierung von Feuchteschäden für höherwertige Raumnutzungen

Was nützt der schönste Keller, wenn er nass, muffig und von Schimmel befallen ist? Dieser Gedanke verfolgte auch die Eigentümerfamilie einer Villa aus dem Jahr 1835. Selbst der stylische Billardtisch und die im Keller gelagerten Weinflaschen waren von Schimmel befallen – und der gesamte 50 m<sup>2</sup> große Bereich alles andere als ein Wohlfühlort. Mit gezielter Sanierung der Feuchteschäden ließen sich diese und auch viele vergleichbare Kellerräume in echte Freizeitoasen verwandeln – mit einem deutlichen Plus an Lebensqualität für die Bewohner.

In vielen Häusern werden die Kellerräume als reiner Stau- und Lagerraum oder als Waschküche genutzt. „Chronische“ Schäden wie feuchte Kellerböden oder -wände, muffiger Geruch und mitunter auch Schimmel werden oft ignoriert, solange gelagerte Gegenstände nicht beeinträchtigt sind. Erst wenn der Leidensdruck wächst, handeln viele Betroffene. Dabei stellt der Keller häufig eine wahre Raumreserve für höherwertige Nutzungen dar, wie zum Beispiel als Hobby-, Fitness- oder Freizeitraum.

### Ursachen der Feuchteschäden ermitteln und beheben

Sind die Kellerräume von Feuchteschäden betroffen, ist vor jeglicher Sanierung eine genaue Analyse der Ursachen unerlässlich. Welche Feuchteschäden liegen genau vor? Welche Ursachen haben diese? Wie sieht eine nachhaltige Sanierung für die geplante zukünftige Nutzung aus? „Ein auf die Behebung von Feuchteschäden spezialisierter Fachbetrieb kann hier mit einer detaillierten Vor-Ort-Analyse präzise Antworten lie-

fern und eine maßgeschneiderte Sanierung umsetzen, die den Raum für die gewünschte Nutzung optimal vorbereitet“, erklärt ISOTEC-Experte Dirk Kramer des Sanierungsunternehmens Abdichtungssysteme Walzer GmbH in Steinen.

Die notwendigen Maßnahmen richten sich nach der Art des Schadens und der geplanten Nutzung. Die Möglichkeiten reichen von einer versiegelnden Kellerbodensanierung gegen die aus dem Erdreich aufsteigende Feuchtigkeit über eine Horizontalsperre mit ISOTEC®-Spezialparaffin gegen im Mauerwerk aufsteigende Feuchte bis hin zu einer mehrstufigen Innen- oder Außenabdichtung gegen seitlich aus dem Erdreich eindringende Feuchtigkeit.

### Ergebnis: Ein Mehr an Lebensqualität

Im Fall der alten Villa wurden all diese Dinge berücksichtigt und durch einen ISOTEC-Fachbetrieb wurde der feuchte Keller in einen eleganten Hobbyraum verwandelt, der nun für entspannte Abende und gesellige Stunden einlädt. „Der Raum ist großartig geworden. Endlich können wir ihn so nutzen, wie wir es uns immer gewünscht haben“, freut sich der Eigentümer. Auch die Kinder der Familie werden den Raum künftig für Spiele und Aktivitäten nutzen – besonders im Sommer, wenn der Keller angenehm kühl und nun auch trocken bleibt. „Diese Profi-Sanierung hat sich für uns also auf jeden Fall gelohnt“, so der stolze Hausbesitzer.



Nach der professionellen Sanierung ist der Kellerraum endlich wieder trocken und nutzbar.

Weitere Informationen unter [www.isotec-loerrach.de](http://www.isotec-loerrach.de)

### ISOTEC-Fachbetrieb

#### Abdichtungssysteme Walzer GmbH

Steinen, Schopfheim, Todtmoos, Albbruck, Stühlingen

Ansprechpartner:

Dirk Kramer

Tel. 076 27/455 99 00

[loerrach@isotec.de](mailto:loerrach@isotec.de)

[www.isotec-loerrach.de](http://www.isotec-loerrach.de)

**ISOTEC**®  
IMMER BESSER.