

Wer nicht saniert, verliert

Feuchtigkeitschäden an Gebäuden: Fatale Folgen für Gesundheit, Immobilienwert und Bausubstanz

Feuchtigkeits- und Schimmelschäden führen zu einem erheblichen Wertverlust bei Immobilien. Nicht nur Standort und Umfeld spielen bei der Taxierung eines Wohnhauses eine wichtige Rolle, sondern insbesondere der bauliche Zustand. Dies ist das Ergebnis einer Umfrage unter 1.300 möglichen Erwerbern im Auftrag der PlanetHome AG. Nicht zu Unrecht betrachten potenzielle Käufer Schimmel und feuchte Wände als Indiz für bauliche Mängel, als massive Einschränkung der Wohnqualität und als Gefahr für die Gesundheit. Nach der Erfahrung des Rings Deutscher Makler können Feuchtigkeitsschäden den Verkaufswert eines Gebäudes um bis zu 15 Prozent mindern. In extremen Fällen führen sie sogar zur Unverkäuflichkeit.

Obwohl laut einer repräsentativen Studie der Universität Jena sieben Millionen Wohnungen in Deutschland von Feuchtigkeits- und Schimmelschäden betroffen sind, wird längst nicht jeder Schaden saniert. Diesem Phänomen begegnen die Fachleute von ISOTEC täglich. Ralf Stutz, erfolgreicher ISOTEC-Sanierungsspezialist aus Dreieich, schätzt, dass jeder zweite Wohnungsbesitzer die Sanierung der Schäden aufschiebt. Die Gründe dafür sind vielfältig: Verharmlosung,

Vernachlässigung, Unwissenheit, mangelndes Kapital. Die Folgen sind jedoch fatal: gesundheitliche Bedrohung durch gefährliche Schimmelpilze, Wertverlust der Immobilie, Anstieg der Energiekosten sowie Zerstörung der Bausubstanz.

Feuchtigkeitsschäden wirken sich aber nicht nur negativ auf den Verkaufswert eines Gebäudes aus, sondern auch auf die Mieteinnahmen. Bei Feuchtigkeit in der Wohnung wegen mangelhafter Außenisolierung stehen den Mietern 20 Prozent Mietminderung zu. Darüber hinaus ist Schimmel auch ein Kündigungsgrund. Wer als Hausbesitzer die Mieteinnahmen als Altersversorgung eingeplant hat, dem droht unter Umständen ein böses Erwachen. Egal, ob es sich um aufsteigende Nässe,



Schimmelbefall durch Kondensation oder einen Wasserrohrbruch handelt: Um die oben beschriebenen Folgen zu vermeiden, sollten Feuchtigkeitsschäden in jedem Fall

so schnell wie möglich durch erfahrene Fachleute behoben werden. ISOTEC ist im undurchsichtigen und stark regional geprägten Sanierungsmarkt das einzige national vertretene Unternehmen in Deutschland, das sich ausschließlich auf die Sanierung von Feuchtigkeits- und Schimmelschäden spezialisiert hat.

Auf www.isotec.de finden Sie über 10.000 Referenzobjekte erfolgreicher Gebäudesanierungen und mehr als 11.000 Kundenmeinungen zu ISOTEC.

ISOTEC-Fachbetrieb Abdichtungstechnik Kortholt & Stutz, Benzstraße 60, 63303 Dreieich, Tel. 06103 - 20 999 20.

Feuchter Keller? Schimmelpilz?

ANALYSIEREN. PLANEN. SANIEREN.

TÜV-überwacht, 80.000 erfolgreiche Sanierungen in der Gruppe

Abdichtungstechnik Kortholt & Stutz
Benzstraße 60, 63303 Dreieich

☎ 06103 - 20 999 20 oder 069 - 8484 3757

www.isotec.de/ks



ISOTEC[®]
Wir machen Ihr Haus trocken

Da muss der Fachmann ran!