

# Schimmel & Co. beim Immobilienkauf

## Feuchteschäden von Anfang an im Blick behalten

Der Traum vom Eigenheim bleibt groß: Laut einer aktuellen Forsa-Umfrage wünschen sich 67 Prozent der Mieter in Deutschland eine eigene Immobilie. Wer eine Bestandsimmobilie kaufen will, sollte von Anfang an auf Feuchte- und Schimmelschäden achten.

Im Zweifel hilft ein Sachverständiger – denn früh erkannte Schäden lassen sich sanieren, unentdeckte werden teuer. Beispiel Familie Seibert: Sie kauften eine Eigentumswohnung mit sichtbarem Feuchteschaden im Souterrain. Eigene Gegenmaßnahmen halfen nicht, erst eine fachgerechte Außenabdichtung brachte dauerhafte Lösung.

### Fachkundige Beratung

„Feuchteschäden sind kein zwingender Kaufstopp“, so Christoph Ulrich, vom ISOTEC-Fachbetrieb Bauabdichtung Ulrich aus Kempten. Doch ohne Gutachten oder vertragliche Zusicherung sollten Käufer einen Sachverständigen einschalten, um teure Überraschungen zu vermeiden.

### Typische Gefahrenstellen

Häufig betroffen sind Keller und Souterrain (muffiger Geruch, abplatzender Putz), Außenwände und Fassaden (Salzausblühungen, Risse), Dächer (defekte Ziegel, Anschlüsse), Balkone (beschädigte Abdichtungen, defekte Anschlüsse) sowie Innenräume (Schimmel hinter Möbeln oder in Ecken).



### Zielgenaue Sanierungslösungen

- Außen- und Innenabdichtungen schützen Kellerräume gegen seitlich aus dem Erdreich eindringende Feuchtigkeit.
- Horizontalsperren stoppen kapillar aufsteigende Feuchtigkeit.
- Kellerbodenversiegelung schützt vor durch den Boden eindringende Feuchtigkeit.
- Fachgerechte Schimmelbeseitigung, ggf. mit ISOTEC®-Klimaplatten bei kondensationsbedingter Schimmelbildung, verhindert Neubefall.
- Profi-Abdichtung mit Flüssigkunststoff macht Balkone und Terrassen wieder dicht.

### Fazit

„Wer beim Kauf genau hinschaut, sich beraten lässt und bei Bedarf schnell handelt, kann spätere kostspielige Überraschungen vermeiden und seinen Wohntraum sorgenfrei genießen“, resümiert Christoph Ulrich.

**ISOTEC**  
IMMER BESSER.

ISOTEC Fachbetrieb im Allgäu  
Bauabdichtung Ulrich GmbH & Co. KG  
Dieselstraße 12, 87437 Kempten  
Telefon 0831 / 20697510  
[kunden@isotec-bu.de](mailto:kunden@isotec-bu.de)  
[www.isotec-allgaeu.de](http://www.isotec-allgaeu.de)

