

Experten rund ums Haus



Ratgeber Bauen & Wohnen

Die warme Kante zeigen

Thermisch trennende Abstandhalter steigern die Energieeffizienz und den Wohnkomfort

In Deutschland stammen mehr als 40 Prozent der Fenster aus der Zeit vor 1995. Sie sind energetisch veraltet. Seither hat sich jedoch viel getan: Gut gedämmte Fenster halten im Winter die Wärme drinnen und im Sommer die Hitze draußen.



Abstandhalter für die warme Kante im Isolierglasverbund.

Dies verdanken sie unter anderem dem heute üblichen Mehrscheiben-Wärmedämmglas.

Außerdem werden die Scheibenzwischenräume zumeist nicht mehr mit Aluminiumabstandhaltern, sondern mittels hoch dämmenden Abstandhaltern aus Spezialkunststoff oder Edelstahl verbunden. „Diese sogenannte ‚warme Kante‘ hilft, Energie, CO₂ und Kosten zu sparen. Gleichzeitig steigt der Wohnkomfort“, erklärt der Geschäftsführer des Verbandes Fenster und Fassade (VFF), Ulrich Tschorn.

Alte, einfach verglaste Fenster sind für rund 25 Prozent des gesamten Wärmeverlustes in einem Haus verantwortlich. Sie sind die Schwachstelle in der Gebäudehülle. Wertvolle und vor allem teure Heizenergie geht durch das Glas und den Rahmen verloren. Der Wärmeverlust steigt sogar sprunghaft an, wenn das Fenster nicht richtig schließt oder nicht mehr ganz dicht ist.

Hausbesitzer, die sich für neue Fenster entscheiden, sollten

daher beim Kauf mindestens ein Zweifach-Wärmeschutzglas oder aber ein Dreifach-Wärmeschutzglas wählen, denn diese Gläser sind besonders dämmend und sie bieten zusätzlich einen besseren Schall- und Einbruchschutz gegenüber der alten Einfachverglasung.

Zudem sollte man sein Augenmerk auf die Qualität des Isolierglases richten. Hier ist vor allem die Wärmeschutzverglasung, aber auch der Abstandhalter im Glasrandbereich entscheidend. Ist der Abstandhalter aus Kunststoff oder Edelstahl, fließt aufgrund der geringen thermischen Leitfähigkeit des Materials nur wenig Wärmeenergie ab. Der Randbereich der Isolierverglasung wird damit wärmer. Feuchtigkeit aus der Raumluft kann hier weniger kondensieren und mögliche Schäden durch Nässe und Schimmelbildung werden vermieden.

pm/bif

Expertentipp

Die richtige Abdichtung macht's

Feuchte Kellerräume können wieder dauerhaft nutzbar gemacht werden

Muffiger Geruch, abgeplatzter Putz und abblätternde Farbe – bekannte Probleme im Keller. Die Ursache ist meist seitlich eindringende Feuchtigkeit. „Eine nicht vorhandene oder unzureichende Außenabdichtung der Kellerwände ist eine weitverbreitete Schwachstelle vor allem älterer Gebäude“, erläutert Volker von Minnigerode, der mit seinem ISOTEC-Fachbetrieb auf die Sanierung von Feuchteschäden spezialisiert ist. „Durch diese ‚Achillesferse‘ dringt ungehindert Feuchtigkeit aus dem seitlich angrenzenden Erdreich in das Kellermauerwerk ein. Erst nach einer Außen- beziehungsweise Innenabdichtung werden die Kellerzimmer wieder zu trockenen Lager-, Hobby- und Wohnräumen.“

Für eine Außenabdichtung wird das Kellermauerwerk mit einem Bagger freigelegt. Je nach Kellereinbautiefe wird an den abzudichtenden Wänden ein Graben erstellt. Die hochwertige ISOTEC-Außenabdichtung wird dann in einem mehrstufigen Verfahren aufgetragen. Oft aber gibt es Gründe, wie ein neu angelegter Garten oder aufwendig gestaltete Außenanlagen, die gegen die

se Lösung sprechen. Oder die Überbauung mit einer Garage oder eine angrenzende Bebauung wie etwa bei Doppel- oder Reihenhäusern lassen diese Lösung nicht zu. Dann steht mit der Innenabdichtung eine exzellente Alternative zur Verfügung.

Dichtung von innen

Bei ihr wird im Keller die Außenwand innenseitig gründlich gereinigt. Anschließend wird ein spezieller Dichtputz aufgebracht. Im dritten Schritt kommt die ISOTEC-Kombiflexabdichtung in zwei Lagen zum Einsatz, bevor schließlich ein Schutzputz zum mechanischen Schutz der Innenabdichtung aufgebracht wird. Auch der Wand-Sohlen-Anschluss – der Übergangsbereich zwischen Kellerbodenplatte und Außenwänden – wird bei diesen Schritten eingebunden, um eine nahtlose Abdichtung zu gewährleisten.

pm

Kontakt

ISOTEC-Fachbetrieb
Abdichtungssysteme
von Minnigerode GmbH
Provinstraße 52, 86153 Augsburg
Telefon (08 21) 885 1321

Weitere Infos im Internet
www.isotec.de



Goldene Zeiten für stilvolle Wände.

Foto: Tapetenstudio.de, BHW Bausparkasse

Frischekick an der Wand

Tapeten bringen Stimmung ins Zimmer und werten optisch auf

Wer in seinem Zuhause Sommergefühle wecken möchte, muss nicht gleich alles neu möblieren oder die Wände streichen. Einfacher und effektvoller geht dies mit den neuen Tapetenmustern. Tapeten sind immer ein Frischekick für moderne Wohnwelten. Special Effects in Metallic und Gold können Räume sogar zum Leuchten bringen. Sie entfalten im Sonnen- oder Lampenlicht ihren ganz eigenen Glanz und sind stark im Kommen. Exotische Muster,

strukturierte Oberflächen, Vintage- oder Kunstmotive – modische Tapeten sind die Eyecatcher für individuelle Wohnwelten.

Neue Druckverfahren

Selbst Modedesigner wie Versace und viele zeitgenössische Künstler kreieren neuerdings Wandoptiken. Dabei beleben sie auch traditionelle Druckverfahren neu und setzen immer öfter 3-D-Verfahren ein. „Das Prinzip der weißen Wände für alle Räume hat aus-

gedient“, bestätigt Iris Laiduch-Reichelt von der BHW Bausparkasse. „Heute ist die Wandgestaltung ein Stilmittel, das jeden Raum, vom Kinderzimmer bis zur offenen Wohnküche, strukturiert und optisch aufwertet.“

Der Absatz von Tapeten steigt, was auch eine Folge des Baubooms und des Trends zur Umgestaltung vorhandenen Wohnraums ist. Allein 2017 gingen 65 Millionen Rollen Tapete über die Ladentheke.

pm/bif



Moderne Wärmedämmfenster schaffen bei jedem Wetter eine angenehme Wohlfühlatmosfera. Fotos: VFF, Ensinger GmbH

Bau allgemein

das Goldene Lot: seit 30 Jahren das regionale Gütesiegel

50 Firmen mit Qualitäts-Garantie
250 Angebote aus allen Gewerken
1000 Empfehlungen
1 Adresse:
www.qualitaet-am-bau.de
08 21 / 65 077 077

Mauertrockenlegung

Feuchte Häuser? Nasse Keller? Modergeruch?

Kellerabdichtung - Sperr- u. Sanierputze - schnell - dauerhaft - preiswert
Wohnklimaplatten gegen Schimmel und Kondensfeuchte
VEINAL®-Kundenservice - E-Mail: BAUCHEMIE@veinal.de
kostenloses Info-Telefon 08 00 / 8 34 62 50
Fordern Sie unsere kostenlose Info-Mappe an! **www.veinal.de**

Pumpen

Verkauf - Service - Reparatur

Pumpen, Pumpensteuerungen
Drehzahlregelungen
Druckerhöhungsanlagen
KSB Pumpen-Partner
- Notdienst -

APS
AUGSBURGER PUMPEN-SERVICE

APS Höck GmbH
Ulmer Straße 160, 86156 Augsburg
Telefon (08 21) 2 40 77-0

Ausbau und Sanierung

Comfort
Ausbau und Sanierung

- Dachausbau: komplette Abwicklung
- Badsanierung: zuverlässig und kompetent
- Wir renovieren für Sie!

Telefon (08 21) 43 10 80 · Internet: www.comfort-ausbau.de

Baustoffe

SACHEN ZUM MACHEN.

mahler

Gögginger Str. 13a · Augsburg
www.mahler.de

Top-Qualität für Profis und Heimwerker:

- Baustoffe und Fliesen auf 30.000 m²
- Ausstellung für Fliesen und Gartenbaustoffe
- Hagebaumarkt

mahler
www.mahler.de

Weber
Baustoffe & Fliesen

Nr. 1
Baustoffe

über 20x in Baden-Württemberg und Bayern
www.weberdiedorf.de

Fenster/Türen

Nur das Beste für die Augen Ihres Hauses

walter fensterbau
Traditionelles Meisterhandwerk seit 1694

86165 Augsburg – Blücherstraße 141
Tel. 08 21 / 720380
www.walter-fensterbau.de

weru
Fenster und Türen fürs Leben

KEINBRUCH

BEI MIR NICHT!
Probier's mal beim Nachbarn

Sicher gegen Einbrecher mit einbruchhemmenden Fenstern und Türen von Weru

Qualität made in Germany

Holzwarth
Fenster-Haustüren-Vordächer
86456 Gablingen - Tel.: 08 230 - 700890

Der Beweis!

Diese Anzeige wird von Ihnen gelesen. Denn Anzeigen wirken – auch bei Ihren Kunden.

■ Anzeigen-Service:
Telefon (08 21) 777-2500
Telefax (08 21) 777-2585

Alles was uns bewegt

Abdichtungstechnik

Nasse Wände? Feuchter Keller?

ANALYSIEREN. PLANEN. SANIEREN.
TÜV-Rheinland überwacht, 10 Jahre Gewährleistung,
100.000 erfolgreiche Sanierungen in der Gruppe

Abdichtungssysteme von Minnigerode GmbH
Provinoststr. 52, 86153 Augsburg
☎ 08 21 - 88 51 321



ISOTEC
Wir machen Ihr Haus trocken

www.isotec.de

Elektroinstallation

saxenhammer
Elektro-Unternehmen GmbH

Seit 1920
Birkenfeldstr. 9 · 86157 Augsburg
Tel. 08 21 / 52 50 25 · Fax 52 50 29

Elektro-Installation
Stark- u. Schwachstromtechnik für Gewerbe-, Klinik und Wohnungsbau
Beleuchtungssysteme
Sat- und BK-Anlagen
BUS-Systeme für moderne Gebäudetechnik