DIE MACHER EINER METROPOLE

Essener Unternehmen stellen sich vor

ISOTEC saniert nasse Wände und feuchte Keller

Maßgeschneiderte und zuverlässige Beseitigung von Schimmel & Co.

Es kann ein Weilchen dauern, bis Schimmel oder feuchte Wände offensichtlich werden, manchmal verdecken Schränke, Gardinen oder Kellerregale die Schäden. Wenn sich kleine schwarze Flecken, nasse Stellen oder abplatzender Putz erst einmal ausgebreitet haben, kann nur noch ein Fachmann helfen, die nicht nur unangenehmen, sondern oft auch gesundheitsschädlichen Störungen zu beseitigen. Wie Ulrich Pütz und seine Mitarbeiter vom ISOTEC-Fachbetrieb hier in Essen, die sich auf die Beseitigung von Feuchte- und Schimmelpilzschäden spezialisiert haben.

Zuerst einmal empfiehlt Ulrich Pütz die gründliche Schadensanalyse. Die Analyse ist deshalb so wichtig, weil es viele Ursachen für einen Feuchteschaden geben kann und diese erst gefunden werden müssen. Erst danach kann überhaupt ein Sanierungskonzept erstellt werden. Bei beispielsweise Kondensationsfeuchte kommen andere Sanierungskonzepte infrage als bei kapillar aufsteigender Feuchtigkeit oder Feuchte, die von außen in das Mauerwerk zieht.

„Sanieren geht vor Kaschieren“ lautet seine Devise. „Überstreichen, Übertapezieren oder das Anbringen von Gipskartonwänden sind nur Scheinlösungen für sehr kurze Zeit. Erst wenn die grundlegenden Schäden durch eine fachgerechte Sanierung beseitigt sind, macht die Renovierung und Verschönerung Sinn“, sagt Pütz.

Hat der Schimmel sich erst einmal ausgebreitet, muss meistens ein Fachmann ran.

Eine Außenabdichtung etwa packt das Feuchtigkeitsproblem bei der Wurzel, indem das freigelegte Mauerwerk gesäubert, egalisiert und mit dem zweifachen Auftrag einer wasserundurchlässigen Beschichtung abgedichtet wird.

Kann das abzudichtende Mauerwerk nicht von außen freigelegt werden oder möchte der Kunde keine Erdarbeiten an dieser Stelle vornehmen lassen, so bietet ISOTEC auch hier eine Lösung: „Die über Jahre erprobte Innenabdichtung sorgt mit einem aus vier Schichten bestehenden System zuverlässig für dauerhaft trockene Räume.“

Auch Feuchtigkeit, die von unten in Mauern aufsteigt, ein großes Problem bei vielen Häusern, die vor 1965 errichtet wurden, sperrt ISOTEC mit seinem patentierten Paraffininjektionsverfahren dauerhaft ab.

Aufsteigende Feuchte stellt ein großes Problem dar

Dass im Winter an Wohnraumwänden Schimmelpilzbefall auftritt, ist ein weiteres häufig auftretendes Problem. „Dies hat meist nichts mit unhygienischen Verhältnissen zu tun. Was den Schimmelpilz zum Sprießen bringt, ist eine Mischung aus absinkender Außentemperatur, kalten Wandflächen und erhöhter Luftfeuchtigkeit in den Räumen“, sagt Ulrich Pütz. „Gegen diese Schwachstellen in der Baukonstruktion kann eine entsprechende Innendämmung helfen, die Kondensation und damit Schimmelpilzschäden vorbeugt.“

Seit 22 Jahren ist ISOTEC in Essen und Gelsenkirchen tätig, seit 2010 durch die Abdichtungssysteme Pütz GmbH. „Unser Standort in einem alten Backsteingebäude der Zeche

ISOTEC-Gruppe besteht seit 1990

„Am Schacht Hubert“ in Essen-Frillendorf ist ideal gelegen. Wir sind schnell bei unseren Kunden und wir haben hier neben Büros, Halle, Magazin und Bauplatz alles, was wir benötigen. Besonders die Nähe zu Baustoffzulieferern sowie zu Fachfirmen in den Gewerbegebieten „Am Luftschacht“ und „Zeche Ernestine“ garantiert eine zügige Umsetzung von Bauprojekten“, so Ulrich Pütz.

Die ISOTEC-Gruppe ist 1990 aus einem Handwerksbetrieb entstanden, der sich in der Nähe von Köln auf die Behebung von Baufeuchteschäden spezialisiert hatte. Heute ist sie mit ca. 75 Partnerfirmen und über 70 000 erfolgreichen Sanierungen eines der führenden Unternehmen im Bereich der Sanierung von Feuchtigkeits- und Schimmelpilzschäden an Gebäuden. Das erworbene spezialisierte Know-how, das hohe Innovationspotenzial, das Wissen um die zuverlässigsten Produkte des Marktes, die alle vor dem Einsatz umfangreichen, praktischen

Ulrich Pütz und seine Mitarbeiter vom ISOTEC-Fachbetrieb in Essen, sind auf die Beseitigung von Feuchte- und Schimmelpilzschäden spezialisiert.

Tests unterzogen werden, die hohe Qualität in der Ausführung der Arbeiten und die ständige Weiterbildung der Mitarbeiter das alles zeichnet jeden ISOTEC-Fachbetrieb vor Ort aus. „Vor allem aber legen wir sehr viel Wert auf freundliche und zuverlässige Mitarbeiter.“

Abschließend erwähnt Ulrich Pütz noch: „Als zusätzlichen Qualitätsnachweis überprüft der TÜV-Rheinland regelmäßig unsere Baustellen. Und zur Frage nach der Dauerhaftigkeit unserer Sanierungen ein Beispiel: Eine der ersten Sanierungen mit einem ISOTEC-Verfahren, das Schumannhaus in Bonn, ist mittlerweile über 40 Jahre her und – durch Messungen in 2009 bestätigt – trocken „wie am ersten Tag“.“

ISOTEC-Fachbetrieb
Abdichtungssysteme Pütz GmbH
Am Schacht Hubert 7
45139 Essen
Tel. 0201 / 850 19 000
puetz@isotec.de
www.isotec.de/puetz