– Anzeigen –

Wohnhäuser haben keinen TÜV!

Woran man erkannt, dass eine Haussanierung notwendig ist

Jeder deutsche Autofahrer kennt die Prozedur: Alle zwei Jahre muss der Gebrauchtwagen zum Technischen Überwachungsverein, kurz: TÜV. Dort wird kontrolliert, ob der Wagen verkehrstauglich ist. Das leuchtet ein: Ein Auto mit unsicherer Lenkung oder defekten Bremsen hat auf der Straße nichts verloren.

Energiepass gilt nicht in allen Fällen

Doch wie sieht das ganze aus, wenn man diesen Sachverhalt auf Wohnhäuser und Immobilien überträgt?

Die Antwort fällt einfach: Im Immobilienbereich gibt es nichts Vergleichbares! Das gilt auch für den ab dem 1. Januar 2008 in Kraft tretenden Energiepass. Denn dieser muss erst dann erstellt werden, wenn ein Objekt verkauft oder vermietet wird. Bewohnt lediglich ein und derselbe Nutzer seit Jahren ein Haus, so ist das Erstellen eines Energiepasses keine Pflicht. Die meisten Hauseigentümer verfahren daher nach der Devise: Einmal gekauft – nie mehr gecheckt. Doch die fehlende Kontrolle hat Auswirkungen auf Zustand und Wert der Objekte.

Besonders häufig vom Sanierungsbedarf betroffen sind Feuchtigkeitsschäden. Je nach Schaden kann es nach Expertenschätzung schnell zu einer Wertminderung von 15.000 bis 20.000 Euro kommen.

Tipps vom ISOTEC-Fachmann

Doch was ist zu tun, wenn es doch bei Wohnhäusern keinen TÜV wie beim Auto gibt? „Wenn die nachfolgend aufgezählten Symptome auch Ihr Haus erfasst haben, dann sollten Sie unbedingt handeln, rät **Dipl. Ing. Björn Morscheck von Isotec** (Moers), einer Spezialfirma bei der Beseitigung von Feuchtigkeits- und Schimmelschäden. „Das ist dann so, als würde Ihr Auto beim Fahren permanent schleichend Öl verlieren!"

„ISOTEC-Fachmann"
Dipl. Ing. / Architekt
Björn Morscheck

Putzabplatzungen (insbesondere in Kellerräumen)

- Schimmelbefall (z.B. schwarze Flecken an der Wand)
- Muffiger oder modriger Geruch (am besten wahrnehmbar, wenn man nach längerer Zeit wieder das Haus betritt)
- Stark erhöhte Luftfeuchtigkeit in den Räumen
- Korrosion (Rost) an Stahlelementen

Bei jedem einzelnen der oben genannten Fälle besteht Handlungsbedarf. „Denn über Selbstheilungskräfte", so **Architekt Morscheck**, „verfügt Ihr Wohnhaus leider nicht."

Weitere Infos unter:
www.isotec.de

Sanierung zum Festpreis und 10-Jahre-Garantie!

TÜVitheinland ÜBERWACHT · DHBV · 1. PLATZ ISOTEC-QUALITÄTSPREIS 2009 · 2013 · 2014

Über ISOTEC: Daten und Fakten

ISOTEC ist spezialisiert auf die Beseitigung von Feuchte- und Schimmepilzlschäden an Gebäuden und modernisiert diese energetisch. Über 75 Betriebe an rund 100 Standorten in Deutschland, Österreich der Schweiz und auf Mallorca bilden die ISOTEC-Gruppe, die seit 1990 über 80.000 Gebäude saniert hat.

Für jede Art von Feuchtigkeitsschaden bietet das ISOTEC-Konzept eine dauerhaft sichere System-Lösung. Die Bekannteste ist die ISOTEC-Paraffin-Injektion gegen aufsteigende Feuchtigkeit, bei der heißes, umweltverträgliches Spezial-Paraffin in den zuvor getrockneten Wandabschnitt injiziert wird. Die Bundesanstalt für Materialforschung und -prüfung (BAM) bestätigte diesem patentierten Isotec-Verfahren im Jahr 2004 „höchste Wirksamkeit" gegen aufsteigende Feuchtigkeit.

Isotec-Mitarbeiter sind seit über 10 Jahren in verschiedenen WTA-Arbeitskreisen tätig und sind an der Erarbeitung diverserer WTA-Merkblätter beteiligt (WTA = Wissenschaftlichtechnische Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege).

Über uns:

Gründung	1990
ISOTEC-Fachbetriebe	Über 75 in Deutschland, Österreich, der Schweiz, Luxemburg und Mallorca
Vorgehensweise	Sanierung von Feuchtigkeits- und Schimmelschäden an Gebäuden. Unter anderem mittels Paraffin-Injektion, Außenabdichtung und Rissverpressung
Sanierte Gebäude	Über 80.000 seit 1990. Darunter das Robert Schumann Haus in Bonn und das Weltkulturerbe der Herzogin Anna-Amalia Bibliothek in Weimar
Zusammenarbeit mit	TU Wien sowie WTA (Wissenschaftlich-Technische Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege)

ISOTEC®
... macht Ihr Haus trocken!