



Erfolgreiche Kellersanierung:

Wie Feuchtigkeit und Schimmel nachhaltig beseitigt wurden

Wohnraum ist kostbar und begehrt wie nie. Vor diesem Hintergrund bekommt die innovative und nachhaltige Trockenlegung eine noch größere Bedeutung. Auch der folgende Fall zeigt das auf: Ein Hauseigentümer in Dortmund wollte seinen Keller als Büro nutzen. Doch feuchte Wände, Schimmel und Risse machten den Plan zunichte. Erst gezielte Abdichtungsmaßnahmen durch das Team der ISOTEC-Fachbetrieb Abdichtungstechnik Barowski & Costa GmbH machten den Raum wieder trocken und so nutzbar, wie es von Anfang an vorgesehen war.

Der Traum vom Büro scheiterte an Feuchtigkeit und Schimmel

Was als Ausbauprojekt begann, entwickelte sich schnell zum Problem. Feuchte Wände, Schimmelfall und Risse im Kellerboden beeinträchtigten die Nutzung erheblich. Für die Eigentümer des Einfamilienhauses in Dortmund stellte sich die Frage: Wie lässt sich der Feuchteschaden dauerhaft beseitigen?

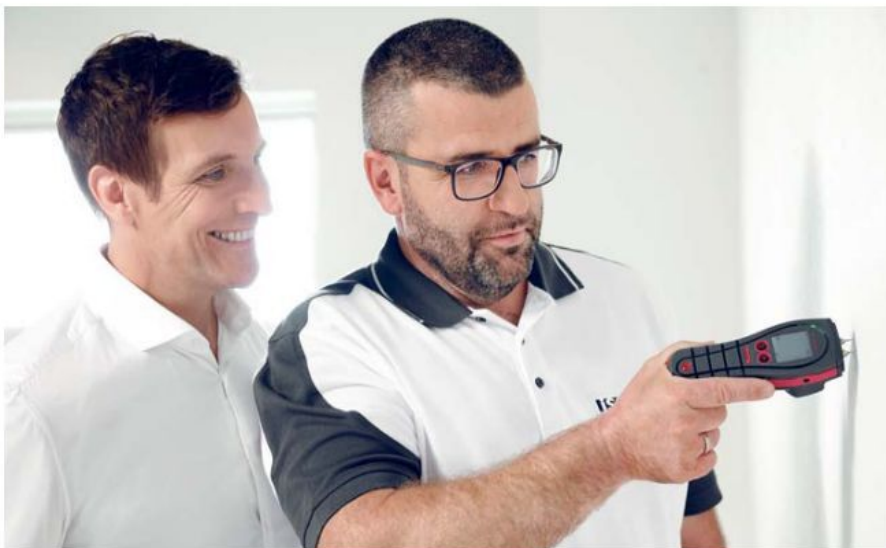
Die Analyse machte die Ursache sichtbar

Bei der Vor-Ort-Analyse zeigte sich, dass Feuchtigkeit kapillar im Ziegelmauerwerk der Kelleraußenwände aufstieg und auch seitlich aus dem Erdreich eindrang. Risse im Estrich und Schimmelfall verschärfen die Situation deutlich. Gerade in solchen Fällen zählt eine Lösung, die nicht nur Symptome kaschiert, sondern die Ursache gezielt angeht. „Entscheidend ist, dass die Feuchtigkeit dauerhaft gestoppt wird. Nur dann lässt sich ein Kellerraum

sinnvoll und wie geplant nutzen“, erklärt ISOTEC-Experte Victor Costa, TÜV Rheinland geprüfter Sachverständiger für Bau-feuchteschäden.

Innenabdichtung stoppte die Feuchtigkeit dauerhaft

Der ISOTEC Barowski & Costa GmbH entwickelte für das Objekt ein individuelles





Sanierungskonzept. Im Mittelpunkt stand die ISOTEC-Innenabdichtung, eine Lösung, die sich besonders dann eignet, wenn eine Abdichtung von außen nicht möglich oder zu aufwendig ist. Sie verhindert zuverlässig, dass Feuchtigkeit seitlich aus dem Erdreich in den Kellerraum gelangt. Zunächst bereitete das Team den Untergrund der Kellerwände sorgfältig vor und entfernte lose Putz- und Farbreste. Anschließend folgte ein Dichtputz und die eigentliche Abdichtung mit der ISOTEC-Kombiflexabdichtung in zwei Lagen. Sie ist wasserundurchlässig, rissüberbrückend und schützt den Keller langfristig vor neuer Durchfeuchtung aus dem Erdreich. Ein zusätzlicher Schutzputz bewahrt die sanierten Flächen vor mechanischer Beschädigung.

Schutz, Bodenaufbau und neue Perspektive für den Keller

Damit der Keller nicht nur trocken, sondern auch alltagstauglich wurde, führte das ISOTEC-Team zusätzlich eine Kellerbodensanierung durch. Der Boden wurde vorbereitet, Unebenheiten ausgeglichen und mit einer speziellen Versiegelung dauerhaft gegen aufsteigende Feuchtigkeit aus dem Erdreich geschützt. Auf Wunsch des Kunden erhielt der Kellerboden zum Abschluss einen zweifachen Farbauftrag mit Colorchips, was ihm eine ansprechende Optik verlieh. Das Ergebnis überzeugte: Die Feuchtigkeit ist gestoppt, der Schimmel beseitigt und der Keller kann nun wie geplant als Büro genutzt werden. Zu der Werterhaltung des Hauses hat diese Maßnahme wesentlich beigetragen.

Ein trockener Keller bedeutet auch ein besseres Lebensgefühl

Für den Eigentümer war die Sanierung weit mehr als eine bauliche Maßnahme. Das Arbeiten im neuen Büro ist nun möglich. Auch die ständige Sorge bei feuchter Witterung ist endlich verschwunden. „Ich bin froh, dass wir das Problem nachhaltig gelöst haben“, sagt der Eigentümer des Einfamilienhauses. „Heute ist der Keller endlich trocken, sauber und genauso nutzbar, wie ich es mir von Anfang an gewünscht habe.“

Innerhalb der ISOTEC-Gruppe wurden bereits über 150.000 Objekte saniert. Das Unternehmen ist mit seinen TÜV-geprüften Sachverständigen seit über 30 Jahren erfolgreich am Markt. Auf die Abdichtungssysteme gibt es eine Gewährleistung von 10 Jahren. ■

Text und Bilder: Barowski & Costa GmbH/ Istotec



Victor Costa



ISOTEC®
IMMER BESSER.

ISOTEC-Fachbetrieb
Abdichtungstechnik Barowski & Costa GmbH

Möllenhoffstraße 8 · 44287 Dortmund
Erwin Barowski, Victor Costa
Telefon: 0231 /177 20 46
E-Mail: beratung@isotec-barowski.de

Weitere Sanierungsprojekte der Abdichtungstechnik Barowski & Costa GmbH aus dem Raum Iserlohn, Hamm, Dortmund und Umgebung finden sich unter:

www.isotec.de/dortmund/referenzen