

Balkone steigern Lebensqualität

Feuchteschäden beseitigen – „Freiluftwohnzimmer“ genießen

Altrich, März 2025

Mal kurz frische Luft schnappen, es sich draußen gemütlich machen, mit Familie oder Freunden im Freien zusammensitzen: Balkone sind dafür ideale Erweiterungen des Wohnraums und steigern die Lebensqualität. Um diesen Zugewinn zu erhalten, sollten die glücklichen Nutzer den Zustand ihres Balkons stets im Auge behalten. Denn diese Wohlfühllosen sind ganzjährig Wind und Wetter ausgesetzt. Wer also Mängel wie Risse, abgeplatzte Bodenbeläge oder Ähnliches entdeckt, sollte handeln, bevor es zu spät ist. Zumal mit einer professionellen Balkonsanierung das Freiluftwohnzimmer schon in kürzester Zeit wieder in einen Topzustand versetzt werden kann.

Abnutzung, Witterung und schlechte Abdichtungen zeigen auf Balkonen ihre Wirkung. Löcher und Risse im Boden, abgelöste Fliesen, aber auch Ausblühungen, Stockflecken und Moosbefall an den Übergängen zur Hauswand sind häufige Schadensbilder, die die Idylle trüben. Neben der mangelnden Ästhetik auf den Balkonen selbst, gibt es auch gravierende

Folgen für die angrenzenden Wohnräume: Feuchtigkeit dringt in sie ein, Wärme entweicht aus ihnen und Schimmelpilz wächst auf den ausgekühlten innenseitigen Wandoberflächen der Außenwände.

Passgenaues Sanierungskonzept

„Wir haben das Problem lange beobachtet, genau analysiert und eine qualitativ hochwertige Lösung für die Balkonsanierung entwickelt“, so die gute Nachricht von Johannes Becker, Sanierungsexperte der ISOTEC-Gruppe mit mehr als 85 Fachbetrieben in Deutschland, der Schweiz, Österreich und Spanien. „Der alles entscheidende Punkt war die bei Terrassen und Balkonen geringe ‚Aufbauhöhe‘ im Blick zu haben, die nur wenige Millimeter betragen darf“, betont Becker. Damit Türen, bodentiefe Fenster oder niveaugleiche Austritte („Komfortschwelle“) auch nach der Sanierung tadellos funktionieren, können nur sehr dünn-schichtige Systeme angewendet werden. „Diese Anforderung erfüllt unser Balkonsanierungssystem mit einem speziellen Flüssigkunststoff und einer Schichtdicke von nur 4 bis 10 Millimetern.“

Von Grund auf neu

Die Mitarbeiter der ISOTEC-Fachbetriebe sind auf die Balkonsysteme geschult und packen das Problem an der Wurzel. Über mehrere Stufen führt die Sanierung zu einem Top-Ergebnis. Zuerst werden der Oberbelag und die vorhandene Abdichtung bis auf die tragfähige Unterkonstruktion entfernt. Je nach Bedarf wird dann ein Gefälleestrich erstellt, damit auch Regenwasser gut abfließen kann. Als nächstes wird die Balkonoberfläche fachmännisch grundiert. „Bei der Balkonsanierung benötigen vor allem Details wie Türanschlüsse oder Wandanschlüsse besondere Aufmerksamkeit, damit auch nach der Sanierung alles funktionsfähig ist“, betont Johannes Becker. Mit einem zertifizierten Flüssigkunststoff oder bei einer größeren Aufbauhöhe ggf. einer ISOTEC®-Kombiflexabdichtung werden diese kritischen Stellen nahtlos mit abgedichtet.

Ästhetisch anspruchsvolle Oberfläche

Auch an die optische Gestaltung wurde bei dieser Systemlösung gedacht. Für die oberste Schicht, die sogenannte Schutz- und Nuttschicht, gibt es einige Alternativen: Ein

dünnschichtiger Quarzbelag, eine Beschichtung mit Colorchips-Einstreuung oder ein Aufbau mittels Platten- oder Holzbelag sind hier möglich.

Hochwertige und zertifizierte Lösung

„Die von uns bei der ISOTEC®-Balkonsanierung sind für den Anwendungsfall getestet und zertifiziert“, betont der ISOTEC-Experte Becker. „Denn umfangreiche Prüfungen und die Verträglichkeit der verwendeten Produkte haben für uns einen großen Stellenwert. Damit bieten wir den stolzen Balkonbesitzern eine langfristige und auch nachhaltige Lösung für ihr ‚Freiluftwohnzimmer‘.“

Balkon nach wenigen Tagen voll nutzbar

„Mit unserem Sanierungssystem bringen wir Balkone und Terrassen in nur wenigen Tagen wieder in einen Topzustand“, so das Resümee von Johannes Becker. „Der täglichen Erholung im ‚Freiluftwohnzimmer‘ steht damit zumindest baulich nichts mehr im Weg.“

Weitere Informationen unter www.isotec.de/altrich



NASSE WÄNDE?

FEUCHTER KELLER?

ANALYSIEREN. PLANEN. SANIEREN.

TÜV-überwacht, 10 Jahre Gewährleistung,
120.000 erfolgreiche Sanierungen in der Gruppe

Abdichtungstechnik Kappes GmbH & Co.KG

Klausener Straße 9, 54518 Altrich

☎ 06571 - 97 38 97

www.isotec.de/kappes

ISOTEC®
IMMER BESSER.