

ISO TEC®
IMMER BESSER.





DANKE

FÜR 25 JAHRE ISOTEC



**TÜV-RHEIN-
LAND GEPRÜFT**



**10 JAHRE
GEWÄHRLEISTUNG**



**FESTPREIS &
SAUBERKEIT**

Uns kommt es vor, als wäre es erst gestern gewesen, dass wir mit der Waltermann & Zwiener GbR den Schritt in die Selbstständigkeit gewagt haben. Wir kamen frisch von der Uni und mussten rückblickend wirklich noch sehr viel lernen. Alles haben wir in den ersten Jahren selber gemacht – von der Analyse zur Angebotserstellung bis hin zur eigentlichen Sanierung beim Kunden vor Ort. Eine verrückte und aufregende Zeit, die wir beide auf keinen Fall missen möchten. Nach und nach haben wir durch unsere Familie Unterstützung im Büro und in der Technik bekommen. Und heute, 25 Jahre später, sind wir immer noch da – als Waltermann & Zwiener GmbH mit rund 30 Mitarbeitern und 8 Standorten in ganz Ostwestfalen-Lippe!

Ein ganz besonderes Dankeschön gilt dabei natürlich unserem einzigartigen Team aus Technikern, Bauleitern, Außendienstmitarbeitern und unseren charmanten Büro-Damen. Jeder einzelne von ihnen gibt täglich 100 % – und das aus Überzeugung, Leidenschaft und Hingabe! Erst unser Team macht es möglich, dass wir unseren Kunden immer höchste Qualität und Professionalität bieten können – nicht umsonst sind wir TÜV-zertifiziert und garantieren unseren Kunden 10 Jahre Gewährleistung.

Auch unseren Kunden möchten wir an dieser Stelle danken, die unsere Arbeit mit tausenden von extrem positiven Bewertungen honoriert haben. Und eines versprechen wir Ihnen: Wir wollen noch besser werden und weiterhin unzählige Häuser und Wohnungen in Ostwestfalen-Lippe sanieren. Damit Ihr Zuhause wieder behaglich wird.

Wir freuen uns auf die nächsten 25 Jahre! Begleiten Sie uns!

Egon Waltermann

Stephan Zwiener



VON DER IDEE ZUM GROSSEN ERFOLG!



Spatenstich zum jetzigen Hauptsitz



Aufbau ISOTEC Mallorca



Aufbau der Niederlassungen Gütersloh und Bünde



20 Jahre Waltermann & Zwiener GmbH



Unsere 1. Sanierung auf dem Mond ;)

2006

2009

2016

2018

2050

1998

2007

2011

2017

2020



Gründung am 15.10.1998 als GbR



Erster Azubi zum Holz- und Bautenschutz



Aufbau der Niederlassungen Bielefeld und Detmold



Erste Mitarbeiter-Incentivereise nach Mallorca



Gründung der W&Z OWL GmbH Bünde

Ursachen und Lösungen

Die ISOTEC-Systemlösungen im Überblick

1



SCHIMMELPILZSCHADEN-

BESEITIGUNG

Schimmelpilzbefall im Wohnbereich ist keine Bagatelle, sondern kann die Gesundheit gefährden. Zuerst stellen wir den Umfang des Schimmelpilzbefalles fest und untersuchen – je nach Erfordernis – die Schimmelpilzarten. Entsprechend den Ergebnissen beseitigen unsere Fachkräfte den Schimmelpilzbefall.

2



BALKONSANIERUNG

MIT ISOTEC-FLÜSSIGKUNSTSTOFF

Defekte Beschichtungen oder Beläge der Balkone sind problematisch, weil über Risse und Fehlstellen Feuchtigkeit in die Konstruktion eindringt. Unsere ISOTEC-Balkonsanierung dichtet Balkon- und Terrassenflächen und angrenzende Gebäudeteile zuverlässig ab. Die Abdichtung der Balkone ist durch die optisch ansprechenden Oberflächensysteme optimal geschützt.

3



SANIERPUTZ

DIFFUSIONSOFFEN UND SALZSPEICHERND

Auch wenn die Ursache des Feuchteschadens beseitigt ist, vergeht trotzdem noch einige Zeit, bis das nasse Mauerwerk vollständig ausgetrocknet ist. Unser ISOTEC-Sanierputz unterstützt diesen Prozess, nimmt bauschädliche Salze auf und stellt eine sofortige optische Aufwertung der betroffenen Wände sicher.

4



AUSSENABDICHTUNG

FLEXIBEL UND DRUCKWASSERDICHT

Bei seitlich eindringender Feuchte ist eine flächige Abdichtung im erdberührten Bereich des Hauses erforderlich. Hierzu wird die betroffene Wandfläche sicher von außen mit unserer mehrschichtigen ISOTEC-Außenabdichtung abgedichtet.

5



HORIZONTALSPERRE

MIT ISOTEC-SPEZIALPARAFFIN

Bei aufsteigender Feuchte kommt unsere ISOTEC-Horizontal Sperre zum Einsatz. Bei diesem Verfahren wird unser Spezialparaffin in die zuvor getrocknete Wand injiziert. Dort bildet es einen Sperrriegel, der das kapillare Aufsteigen von Feuchte dauerhaft und sicher verhindert.

6



KELLERBODEN-

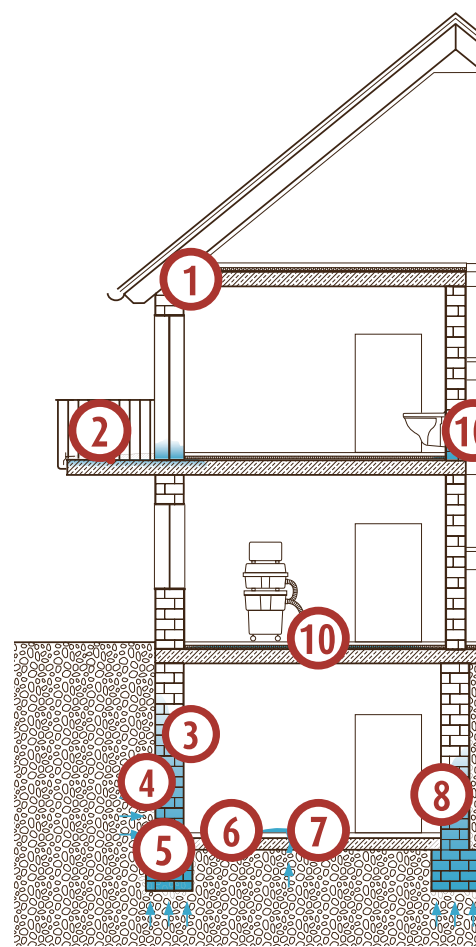
SANIERUNG

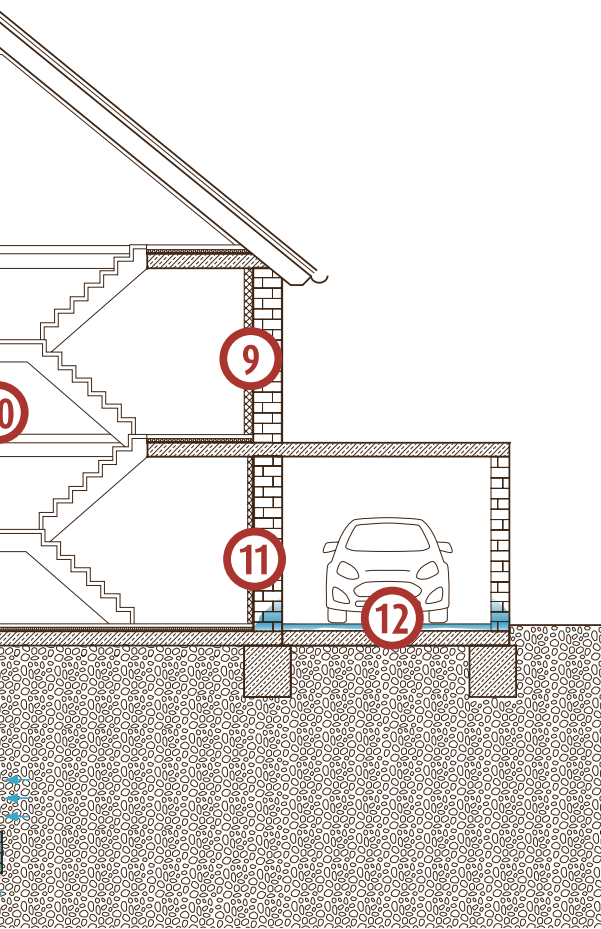
7



RISSINJEKTION &

FLEXBAND





Ermöglicht es die Bauweise nicht, dass eine Abdichtung von außen aufgebracht werden kann, oder Sie wünschen keine Erdarbeiten in Ihrem Außenbereich, gewährleistet unsere ISOTEC-Innenabdichtung eine zuverlässige Abdichtung von innen. So können Kellerräume auch ohne Erdarbeiten abgedichtet und hochwertig genutzt werden.



Besonders bei denkmalgeschützter oder aufwendig gestalteter Fassade ist unsere ISOTEC-Innendämmung eine Möglichkeit, die Oberflächentemperatur zu erhöhen, um somit einem erneuten Schimmelbefall vorzubeugen und zusätzlich den Dämmwert der Außenwand zu verbessern.



Wasserschäden, die zum Beispiel durch einen Rohrbruch verursacht worden sind, können mit unseren ISOTEC-Trocknungssystemen schnell und sicher behoben werden. So wird die Wohnung in kurzer Zeit wieder trocken und bewohnbar – bevor sich Bakterien oder Schimmelpilze ausbreiten können.



Kondensationsfeuchte, verursacht durch Kochen, Duschen, unzureichende Wärmedämmung etc., kann Schimmelpilzwachstum entstehen lassen. Unsere ISOTEC-Klimaplatte, ein intelligenter Baustoff, nimmt überschüssige Feuchte aus der Luft auf und verhindert so Kondensationsfeuchte. Damit wird dem Schimmelpilz die Existenzgrundlage entzogen.



Feuchtigkeit in Garagen kann zu Problemen wie Putzabplatzungen, Fleckenbildung oder sogar Schimmel führen. Garagenböden sind hohen Beanspruchungen ausgesetzt. Dadurch kann es zu Fehlstellen im Belag oder der Beschichtung kommen. Die ISOTEC-Garagenbodensanierung schafft dauerhafte Abhilfe.

Die Kellerböden in Altbauten entsprechen meist nicht dem heutigen Standard einer Betonbodenplatte. Aufgrund dessen sind Räume mit solchen Böden nur eingeschränkt nutzbar. Durch die Kellerbodensanierung werden feuchte Kellerböden abgesperrt. Nach Abschluss der Arbeiten ist die Lagerung von feuchteempfindlichem Inventar wie z.B. Kartons auf dem Kellerboden möglich.

Wasserführende Risse in Betonbauteilen werden durch unsere ISOTEC-Rissinjektion verschlossen. In die Risse wird mit Druck ein Spezial-Harz gepresst. Durch diese Injektion ist der Riss mit dem Harz verschlossen. Dieses Verfahren wird bei sich bewegenden Rissen und Fugen mit dem ISOTEC-Flexbandsystem kombiniert.



VON MENSCH ZU MENSCH

WIR BEI ISOTEC

Team Büro



Unsere Mitarbeiterinnen im Büro sind ein eingespieltes Team und kümmern sich tagtäglich um die Belange unserer Kunden. Uns liegt es sehr am Herzen, dass sich unsere Kunden schon ab dem ersten Kontakt bei uns wohlfühlen. Dafür sorgen (v.l.): Angelika Bese, Kirsten Börnemeyer, Meike Julius, Fabiola Bleckmann und Sylvia Witte.



Team Außendienst

Andre Baier, Stephan Mantas, Alexander Rabbeau und Chris-Lennard Schneider (v. l.) sind die Sachverständigen in unserem Haus. Von der Vor-Ort-Analyse bis hin zur Erstellung des Sanierungskonzeptes wird alles persönlich und in Zusammenarbeit mit dem Kunden besprochen und erstellt, um auf die individuellen Wünsche eingehen zu können.



Marc Djukic

Abdichtungstechniker

Eigenständigkeit und Abwechslung liebe ich an meinem Job eindeutig am meisten! Die jeweilige Baustelle liegt in meiner alleinigen Verantwortung. Und natürlich liebe ich den Kontakt mit den Kunden! Unser Team ist wirklich klasse – angefangen bei den Geschäftsführern Gregor & Stephan, die einem wirklich jeglichen Rückhalt bieten. Ich weiß, dass ich mit jedem Problem zu ihnen gehen kann – sei es beruflicher oder privater Natur. Und dann natürlich meine Kollegen! Das ist schon ein ganz besonderes Team, welches wir hier in Paderborn und Bünde haben!





Team Technik

Die ISOTEC-Abdichtungstechniker führen die entsprechenden Sanierungsmaßnahmen bei unseren Kunden vor Ort durch. Unsere Bauleiter Peter Schonlau und Kristian Strathmann führen das komplette Team. Jeder Mitarbeiter ist TÜV-geprüft und intensiv geschult. So wird perfekte Arbeit im gesamten Kreis OWL garantiert.

150

STANDORTE

950

MITARBEITER

85

REGIONALE
FACHBETRIEBE

Wir suchen Dich für unser Team! Jobs bei ISOTEC

Wir glauben an das Zusammenspiel zwischen unseren Mitarbeitern und unseren Kunden. Sie sind das Fundament und der Erfolg von ISOTEC, und auf dieser Überzeugung baut eine Karriere bei uns auf. Wir bieten mehr als nur einen Job, wir bieten eine Idee.

jobs.isotec.de



zum Video „Arbeiten bei ISOTEC“



UNSER ZIEL: IHR TROCKENES ZUHAUSE

EIGENE FORSCHUNG & ENTWICKLUNG BEI ISOTEC

Mit mehr als 150 Standorten, über 950 Mitarbeitern und weit mehr als 120.000 ausgeführten Sanierungen ist die ISOTEC-Gruppe einer der führenden Spezialisten, wenn es um Feuchtigkeits- oder Schimmelpilzschäden an Gebäuden geht.



Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, Gebäude und Wohnräume vor Feuchtigkeit zu schützen. Dabei legen wir sehr viel Wert darauf, dass nur die besten und zuverlässigsten Produkte bei unseren Sanierungen zum Einsatz kommen. Die Produktentwicklung von ISOTEC hat ihren Sitz im Rheinland in der Nähe von Köln. Ein Team von Diplom-Ingenieuren erforscht hier verschiedenste Baumaterialien bis ins Detail, um daraus hochwertige Abdichtungsprodukte zu entwickeln.

Alle Produkte, die wir verarbeiten, werden in unserer eigenen Forschung & Entwicklung auf Herz und Nieren geprüft und getestet. So werden nur Materialien verarbeitet, die auch wirklich zuverlässig und nachhaltig funktionieren.

Alle Abdichtungsverfahren werden intern über Monate oder sogar Jahre hinweg erforscht, entwickelt und letztendlich zur Marktreife gebracht. Jedes Verfahren muss dabei einen mehrstufigen Prozess durchlaufen.



Aber zu einer sicheren und zuverlässigen Abdichtung gehört noch viel mehr, wie zum Beispiel die Ausbildung der einzelnen ISOTEC-Fachbetriebe und deren Mitarbeiter. Sowohl die ausführenden Techniker, als auch die Fachberater werden in unserem eigenen Schulungszentrum intensiv geschult und ausgebildet. Nur so können wir höchsten Ansprüchen gerecht werden und unseren Kunden eine zuverlässige Sanierung garantieren.



Kirsten Börnemeyer
Marketing bei ISOTEC

Freiheit und Flexibilität sind für mich als zweifache Mama besonders wichtig, um mich in meinem Job wohlfühlen – und die geben mir die Geschäftsführer Gregor & Stephan! Ich kann voller Überzeugung behaupten, dass ich hier meinen Traumjob gefunden habe. Meine Arbeit macht mir wahnsinnig viel Spaß und unser Team ist wirklich einzigartig! So einen Zusammenhalt und so eine tolle Arbeitsatmosphäre habe ich noch in keinem Unternehmen erlebt.



25 Jahre - 25 Fakten* über unsere Arbeit!

* nicht immer ganz ernst gemeint



14.399

Tassen Kaffee
hielten uns in
langen Meetings
wach



250

Luftballons warten
darauf, zur
Jubiläumsfeier aufge-
blasen zu werden

25.321

feuchte Keller
haben unsere Außendienstler
in OWL persönlich begutachtet



20.000.000

kg Material haben wir in den
Keller getragen (entspricht
16.000 Stunden Fitnessstudio)

1:1

ist das Ergebnis im Rechtha-
ben zwischen Mitarbeiterin-
nen und Mitarbeitern
(aus Sicht der männlichen
Kollegen)



26.999

Stunden Fortbildung haben uns
schlauer gemacht



13 %

der Bevölkerung Deutschlands
sind Kinder – zukünftige Holz-
und Bautenschutzler

123.378

Meter Vlies wurden
vor der Arbeit
ausgelegt



943

Stunden standen unsere
Fahrzeuge im OWL-Stau

54 %

Luftfeuchtigkeit
herrscht durchschnittlich im
Chefbüro (optimal)

90

Trilliarden
Schimmelpilze
haben wir für immer
vernichtet

181

Knöllchen
haben wir für
unsere Mitarbeiter
übernommen



14.395

Klicks hatten unsere
Youtube-Videos

über

120.000

erfolgreiche Sanierungen hat
die ISOTEC-Gruppe bisher durch-
geführt



9.338

Mal erhielten wir das Lob
„saubere Arbeit!“

127

Liter Cola haben wir auf unserer
Mallorca-Tour getrunken

6 %

unserer Mitarbeiter können noch
Platt (u. A. westfälisch, sächsisch
und bayrisch)



0

Mäuse haben wir
gefangen

3

Joghurts sind leider sogar in un-
serem Kühlschrank verschimmelt
(konnte das Not-Eingreifteam auch
nix mehr machen)



36

Auszubildende
haben bei uns gelernt

2,5

Millionen mal
wurde unsere
Autobeschriftung
gelesen



5

Besen
sind einfach
verschwunden
(Hexen?)

22

Jahre ist der „dienstälteste“
Mitarbeiter schon bei uns

6.519.970.000

Quadratmeter
Arbeitsfläche stehen uns zur Verfügung (und das ist nur OWL)

Tribünen-Sanierung der SchücoArena

Abdichtung der Dehnungsfugen durch ISOTEC-Flexband

Wassereintritt in der SchücoArena

Schon seit längerem hatte die SchücoArena – Stadion des Zweitligisten DSC Arminia Bielefeld – Probleme mit massivem Wassereintritt auf der Osttribüne. Grund hierfür waren die großen und maroden Dehnungsfugen im Treppenbereich der Betonbauteile aus dem Jahr 2008 – eine typische Schwachstelle. Durch diesen andauernden Wasserschaden wurden die darunterliegenden Räumlichkeiten über Jahre hinweg stark beschädigt und es musste schnellstens gehandelt werden.



Unser Sachverständiger und Geschäftsführer der W&Z OWL GmbH aus Bünde, Dipl.-Ing. Karsten Samland, wurde vom Verein kontaktiert, um eine genaue Schadensanalyse vorzunehmen und ein detailliertes Sanierungskonzept zu erarbeiten.

Tilman Dulisch, Manager Sales bei Sportfive, war es bei der Auftragsvergabe sehr wichtig, dass das ausführende Unternehmen aus der Region kommt, denn Regionalität wird bei Arminia Bielefeld großgeschrieben.



Bei dem ISOTEC-Flexband handelt es sich um ein spezielles Abdichtungsband, welches mit einem Epoxidharzkleber mittig auf die Risse/Fugen auf den Betonteilen verklebt wird. Unser Flexband verfügt über eine Dehnbarkeit

von bis zu 400 %. Dies ist ein ausreichender Spielraum, um eine zuverlässige Abdichtung auch bei starken Rissbreitenänderungen, etwa durch Setzungen, sicherzustellen.



Nachhaltige Betonabdichtung

Um das Beton-Bauwerk nachhaltig abzudichten, kam das ISOTEC-Flexbandsystem zum Einsatz, welches über eine Länge von insgesamt ca. 120 lfm. auf der Osttribüne der SchücoArena verarbeitet wurde. Betonteile nachhaltig abzudichten, entpuppt sich oft als Sisyphusarbeit. Bei auftretenden Rissen im Beton wird üblicherweise Harz in die Risse verpresst. Sind die Risse allerdings zu groß oder die Fugen sind zu starken Bewegungen und Kräften ausgesetzt, kommt das Harz jedoch schnell an seine Grenzen. Das von uns eingesetzte Flexbandsystem wurde in zahlreichen wissenschaftlich begleiteten Praxistests geprüft und eignet sich hervorragend für die Abdichtung solch geschädigter Betonbauteile. Dieses System haben wir schon vielfach in großen Objekten wie z. B. Tiefgaragen, Parkhäusern und nun auch in der Bielefelder SchücoArena erfolgreich eingesetzt.



Kundenmeinung Herr Christian Venghaus

„Wir haben mit der Arminia hier vor Ort ein wirklich starkes Team und ISOTEC hat ebenfalls ein starkes Team. Wenn diese beiden Teams zusammenwirken, dann kann man viel erreichen. Es war ein sehr gutes Zusammenspiel aller, die dazu beigetragen haben, dass wir das Problem auf der Osttribüne gelöst haben.“



Erst alte Tabakfabrik – jetzt stylisches Wohn- und Bürogebäude

Sanierung von Kellerfeuchteschäden im historischen Gebäude

Alte Tabakfabrik erwacht zu neuem Leben



Die alte Tabakfabrik der „Zigarren- und Rauchtobakfabrik Wilhelm Osterwald“ aus Enger erwachte durch die Übernahme des Bielefelder Investors HOME Bauträger und Grundstücksverwertungs GmbH & Co. KG zu

neuem Leben. Aus dem historischen und unter Denkmalschutz stehenden Gebäude sollten 25 moderne Wohn- und Gewerbeeinheiten entstehen.

Leider hatten sich im Laufe der Zeit zahlreiche Feuchteschäden im Keller, bedingt durch seitlich eindringende und kapillar aufsteigende Feuchtigkeit, ausgebreitet. Durch die starke Durchfeuchtung der Außenwände und Putz- und Farbabplatzungen konnte kein Kellerraum mehr genutzt werden. „Und bevor die schöne Kapitalanlage durch Mietkürzungen wegen feuchter Keller an Attraktivität verliert, mussten wir handeln“, berichtet Andreas Grothaus, einer der Eigentümer und Vermieter einer schicken Loftwohnung im obersten Stockwerk.



Umfangreiche Erstanalyse vor Ort

Recherchen im Internet und Empfehlungen aus dem Handwerkerkreis führten Christina Demir-Braun von der zuständigen HOME Bauträger und Grundstücksverwertungs GmbH & Co. KG zu unserem ISOTEC Fachbetrieb W&Z OWL GmbH nach Bünde. Karsten Samland, Geschäftsführer des ISOTEC Fachbetriebes, machte sich beim Vor-Ort-Termin ein genaues Bild über die Situation. Es traten massive Feuchteschäden auf, die für ein Gebäude aus dieser Zeit absolut typisch sind. So konnte sowohl seitlich ins Mauerwerk eindringende, als auch in den Außenwänden kapillar aufsteigende Feuchtigkeit der alten Tabakfabrik heftig zusetzen.

Maßnahmenpaket durch ISOTEC



Um das historische und kernsanierte Gebäude auch im Kellerbereich wieder trocken zu bekommen, haben wir ein umfangreiches Maßnahmenpaket zum Einsatz gebracht. So wurde nach der Austrocknung der Injektionszone mit Spezialheizstäben unsere patentierte ISOTEC-Horizontalsperre mit Paraffin eingebracht. Das ins Mauerwerk injizierte Spezial-Paraffin bildet eine

ca. 15 Zentimeter starke, kapillar undurchlässige Sperrschicht. Durch die ISOTEC-Innenabdichtung wurden zwei flexible Abdichtungslagen aufgetragen und zum Schutz der Abdichtung wurde ein spezieller Kalkputz verarbeitet. Um sicherzustellen, dass auch die angrenzenden Innenwände dauerhaft vor Feuchte geschützt werden, wurde an mehreren Stellen zusätzlich eine Vertikalsperre mit wasserdichtem Quellschutt ausgeführt. Als dritte Maßnahme wurde im Wasche- und Trockenraum der diffusionsoffene ISOTEC Sanierputz aufgebracht. So kann die Restfeuchte ungehindert ausdiffundieren und abblätternde Farbe sowie abgeplatzter Putz gehören damit der Vergangenheit an.



Kundenmeinung
Herr Andreas
Grothaus

„Es wird fundiert mit viel technischem Know-how hier vorgegangen und die Jungs wissen, was sie tun. Ich habe den Eindruck, dass die Sanierung mit viel Kompetenz und Herzblut zu so einem alten Objekt durchgeführt worden ist.“



zum Video

Sanierung eines Einfamilienhauses mit der ISOTEC-Innenabdichtung

Keller durch jahrelange Feuchteschäden stark beschädigt



Der Keller des Wohnhauses von Familie Wiedemann aus Steinhausen war bereits seit Jahren von Feuchteschäden stark befallen. „Man konnte mit bloßem Auge sehen, dass der Putz von den Kelleraußenwänden abplatzt

und die Farbe abblättert“, berichtet Herr Wiedemann. Bevor mit den Feuchteschäden auch noch Schimmelpilz ins Haus kommt, wollte der Vater von zwei Kindern, auch zum Schutz der Gesundheit, handeln und nahm Kontakt mit uns auf.

Innen- oder Außenabdichtung?



Eine Woche später analysierte unser Sachverständiger für Bau- und Feuchtigkeitsschäden die Schadensursache im rund 80 m² großen Keller und erstellte Familie Wiedemann ein passgenaues und detailliertes Sanierungskonzept.

Da die Außenanlagen und Gehwege um das Haus erst vor ein paar Jahren neu angelegt wurden, hatte der Kunde die Befürchtung, dass für eine Außenabdichtung alles noch einmal aufgerissen werden müsste. Entsprechend erleichtert waren Wiedemanns über den Vorschlag unserer bewährten ISOTEC-Innenabdichtung, um der seitlich eindringenden Feuchtigkeit Herr zu werden.

Typisches Schadensbild

Der Schaden am Haus von Familie Wiedemann ist absolut typisch für Häuser aus diesen Baujahren. Bis in die 1970er Jahre hinein wurden nur Streifenfundamente beim Hausbau angelegt und dazwischen

Bodenplatten aus rund 10 cm dickem Magerbeton direkt auf das Erdreich gegossen. Da die Kellerwände von außen damals nicht abgedichtet wurden, kann ungehindert Feuchtigkeit ins Mauerwerk dieser Objekte eindringen. Eine zweite Achillesferse dieser Bauweise ist der sogenannte Wand-Sohlen-Anschluss – der Übergang von der Bodenplatte zur Außenwand.

ISOTEC-Innenabdichtung macht Keller wieder nutzbar



Die Baustelle wurde von unseren geschulten und TÜV-zertifizierten Technikern sorgfältig vorbereitet, um die Belastung durch Schmutz für die Eigentümer so gering wie möglich zu halten. Nachdem Spritzbewurf

und Dichtputz auf die vorbehandelten Außenwände aufgetragen worden waren, wurde anschließend in zwei Lagen die ISOTEC Kombiflexabdichtung und in finalem Schritt der Schutzputz verarbeitet. Familie Wiedemann war begeistert! Denn man hat nun nicht nur einen trockenen Vorratsraum und eine Waschküche, sondern noch einen zusätzlichen, tollen Hobbyraum.



Kundenmeinung
Herr
Wiedemann

„Die Sauberkeit von einer Skala von 1-100 liegt eindeutig bei 150. Die Räume werden nach Feierabend durchgefegt und die Werkzeuge ordentlich zur Seite gelegt – wirklich vorbildlich.“



Kellertreppe konnte erhalten bleiben

ISOTEC-Innenabdichtung hält Kellerraum dauerhaft trocken

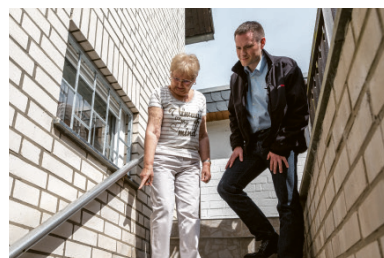
Schlaflose Nächte wegen Feuchteschäden



Der Traum vom eigenen Heim: Ursula Schillack erfüllte ihn sich 1978 in Bückeburg, Niedersachsen. Ein freistehendes Einfamilienhaus ruhig und im Grünen gelegen – doch der Zahn der Zeit nagte schon bald an dem schönen Objekt.

Besonders im Kellerbereich zeigten sich Feuchteschäden. „Im ersten Moment war ich sehr geschockt. Ich habe gedacht, sie reißen mir die ganzen Kellerwände und die Treppe ein und ich hatte wirklich schlaflose Nächte,“ so Frau Schillack.

Genaue Erstanalyse garantiert Abdichtungserfolg



Gemeinsam mit Frau Schillack inspizierte unser Dipl.-Ingenieur Karsten Samland den Feuchtigkeitsschaden und die Kellertreppe. Zur Analyse gehören bei uns immer ein ausführliches und persönlich geführtes Kundengespräch sowie die Messung der Mauerwerksfeuchtigkeit.

Eine exakte Vor-Ort-Analyse ist extrem wichtig, denn sie gibt vor, welche Maßnahmen zum Einsatz kommen. Nur so kann ein dauerhafter Abdichtungserfolg gewährleistet werden. Zu einer guten Beratung gehört eben nicht nur das beste Bauprodukt, sondern auch die wirtschaftlich sinnvollste Lösung für den Kunden.

ISOTEC-Innenabdichtung vermeidet Außenarbeiten

Die Wahl fiel letztendlich auf die ISOTEC-Innenabdichtung, denn so konnte zur Erleichterung von Frau Schillack die Kellertreppe komplett erhalten bleiben und Außenarbeiten wurden vermieden. Das vorhandene Treppenpodest musste nicht erneuert werden, sondern es wurde davor von innen mit zwei flexiblen Abdichtungslagen abgedichtet, damit keine Feuchtigkeit mehr in den Innenraum gelangen kann. Besonders wichtig bei der Innenabdichtung ist das Einbringen einer Hohlkehle mit einem speziellen Mörtel. Denn genau dieser Bereich ist bei fast allen Gebäuden die größte Problemstelle.

10 Jahre Gewährleistung

Besonders begeistert war Frau Schillack von der 10-jährigen Gewährleistung auf unsere Abdichtungssysteme, denn gesetzlich vorgeschrieben sind nur 5 Jahre nach BGB. Und da unsere Abdichtungen für eine funktionelle Dauer von ca. 40 – 50 Jahren ausgelegt sind, kann man sich sicher sein, dass die ausgeführte Sanierung auch wirklich dauerhaft und nachhaltig ist.



Kundenmeinung
Frau
Schillack

„Es wurde sauber gearbeitet und es wurde uns immer alles erklärt. Es passt hundertprozentig. Ich würde es jedem sofort weiterempfehlen.“



zum Video

IHR WEG MIT ISOTEC



01 Ihre Anfrage an ISOTEC

Nehmen Sie zu uns Kontakt auf. Ganz gleich ob per Telefon oder online per E-Mail oder Kontaktformular. Gemeinsam vereinbaren wir dann einen Vor-Ort-Termin zur Schadensanalyse.



02 Wir analysieren den Schaden

Ihr ISOTEC-Fachmann untersucht den Feuchteschaden vor Ort und ermittelt die Ursachen für den Schaden in Ihrem Objekt.



03 Besprechung der Lösung

Gemeinsam besprechen Sie Zielsetzung und Umfang der Sanierung. Auf Basis der Analyseergebnisse erstellen wir für Sie einen auf Ihr Objekt und Ihre Wünsche abgestimmten Sanierungsvorschlag.



04 Die Sanierung

Wir setzen für Sie die Sanierung und die hierfür notwendigen Arbeitsschritte unter höchsten Qualitätsanforderungen um. Unsere professionellen und motivierten Mitarbeiter werden Ihre Erwartungen übertreffen und ein dauerhaft zufriedenstellendes Ergebnis erzielen.



ISOTEC UND BETHEL

SPENDENAKTION ZUM 25. JUBILÄUM DER WALTERMANN & ZWIENER GMBH

Der Name Bethel ist über die Region hinaus bekannt. Aber was hat Bethel mit ISOTEC zu tun? Neben 140 sozialen Einrichtungen in 8 Bundesländern und mehr als 24.000 Mitarbeitenden betreut Bethel unter anderem auch das Kinder- und Jugendhospiz in Bielefeld – ein Ort voller Lebenslust, Wärme und Licht mit wundervollen Menschen. Unser Geschäftsführer Gregor Waltermann hat sich zusammen mit dem Leiter des Kinder- und Jugendhospizes René Meistrell persönlich ein Bild von der herausragenden Arbeit in Bethel gemacht, wo Kinder und Jugendliche mit lebensverkürzenden Erkrankungen zusammen mit ihren Angehörigen liebevoll begleitet, gepflegt und betreut werden. Ganz besonders wichtig ist es in Bethel aber, dass man den Eltern und Geschwistern der kleinen und großen Patienten Freiräume schafft. Hier steht vor allem der Spaß im Vordergrund. Man hat den



René Meistrell, Einrichtungsleitung

Nur durch Spendengelder und die überwältigende Hilfsbereitschaft vieler Freunde und Förderer Bethels konnte das Kinder- und Jugendhospiz im Jahr 2010 überhaupt gebaut werden. Doch der laufende Betrieb und vor allem die Finanzierung des Aufenthaltes der Famili-

Eindruck, nicht in einem Hospiz, sondern in einer Jugendherberge zu sein, so viel Fröhlichkeit und Lachen kommt einem auf den Gängen entgegen.

en und Geschwisterkinder ist nur durch Spendengelder aufrechtzuerhalten. Ein sensibles Thema, welches bewegt und Unterstützung bedarf.

Nachhaltiges, soziales Engagement ist für uns eine absolute Herzensangelegenheit. Daher unterstützen wir die Bethel-Stiftung. Vom 01.04.2023 bis zum 31.03.2024 spenden wir dem Kinder- und Jugendhospiz 1 % von jeder ausgeführten Sanierung. Und seien Sie sicher: Jeder Cent dieser Spende wird in Bethel benötigt und kommt auch wirklich an.

BEAUFTRAGEN SIE UNS MIT DER SANIERUNG, SO SPENDEN SIE AUTOMATISCH 1 % FÜR DIESEN GUTEN ZWECK – EINE WIRKLICH TOLLE SACHE.



Sanieren Sie jetzt! Rabattaktion im Jubiläumsjahr für unsere Kunden

Damit aber nicht genug! 25-jähriges Firmenjubiläum feiert man nicht alle Tage und auch Sie sollen davon im Jubiläumsjahr 2023 profitieren. Vom 01.04.2023 – 31.12.2023 gewähren wir unseren Kunden einen Jubiläumsrabatt. Wir informieren Sie gern – sprechen Sie mit uns!

WIR SIND FÜR SIE DA!

ÜBERALL IN OWL!

Standort Rahden

Tel.-Nr. 05771/704 99 84
mail@isotec-owl.de

Standort Bünde

Tel.-Nr. 05223/492 36 10
mail@isotec-owl.de

Standort Bielefeld

Tel.-Nr. 0521/521 63 63
info@isotec-owl.de

Standort Gütersloh

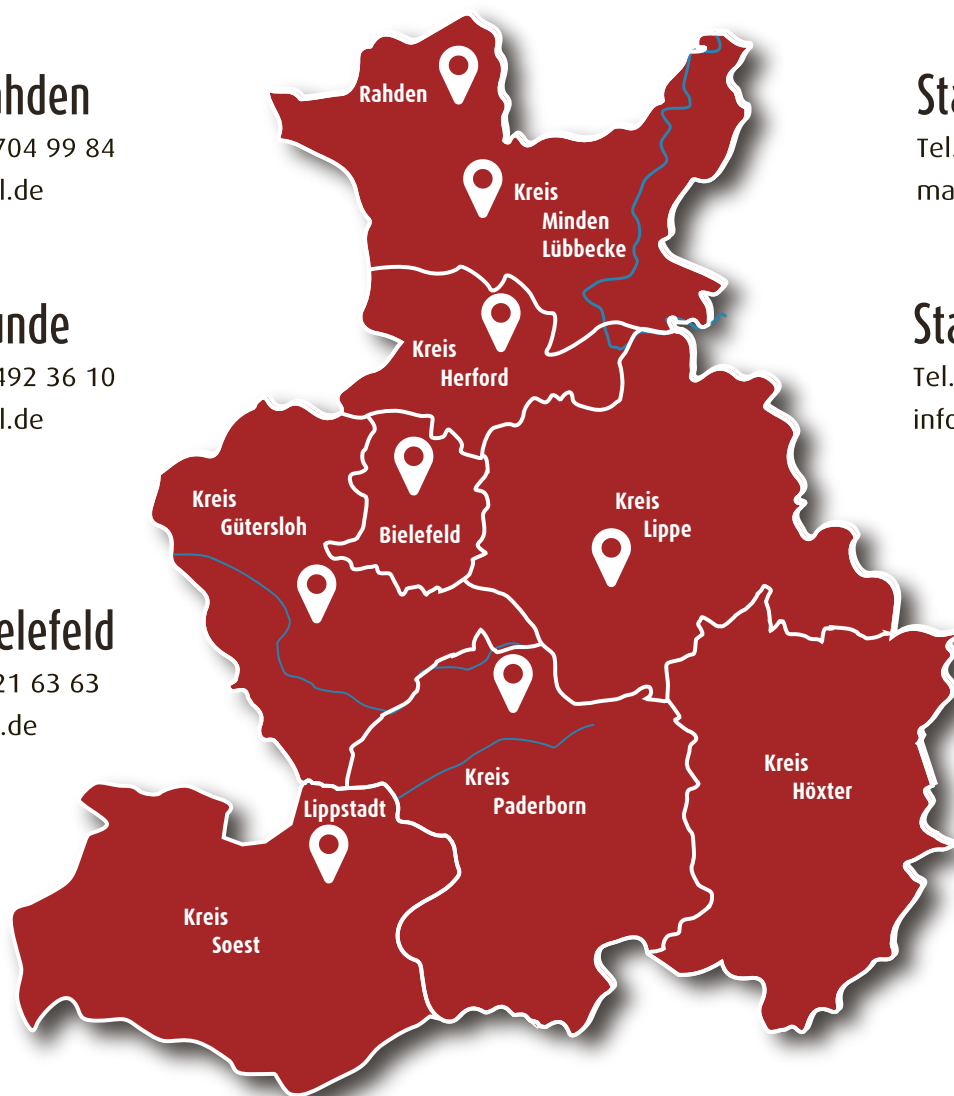
Tel.-Nr. 05241/235 251
info@isotec-owl.de

Standort Lippstadt

Tel.-Nr. 02941/748 99 83
info@isotec-owl.de

Standort Paderborn

Tel.-Nr. 05254/930 98 80
info@isotec-owl.de



Standort Minden

Tel.-Nr. 0571/829 30 03
mail@isotec-owl.de

Standort Detmold

Tel.-Nr. 05231/302 014
info@isotec-owl.de

Waltermann & Zwiener GmbH
W&Z OWL GmbH
www.isotec-owl.de



ISOTEC®
IMMER BESSER.

