

# SCHIMMELSCHADENBESEITIGUNG

## SICHERE ENTFERNUNG UND URSACHENBESEITIGUNG

Bei Schimmelbefall sollte sofort gehandelt werden, denn er kann die Gesundheit der Bewohner gefährden. Gesundheitliche Beeinträchtigungen können die Folge sein. Wegen des Gefährdungspotenzials empfiehlt das Umweltbundesamt, eine Fachfirma ab einem Befall von 0,5 m<sup>2</sup> hinzuzuziehen.



### Ursache: Schimmelschaden

Schimmel kann wachsen, wo Feuchte ist. Diese kann z.B. durch Kondensation an kalten Wandoberflächen, durch einen Wasserschaden oder eine defekte Gebäudeabdichtung entstehen. Typisch für den Schimmelbefall sind Flecken, verbunden mit einem muffigen Geruch, wie man ihn aus alten Kellern kennt.



### 1. Sofortmaßnahmen

Wichtig ist eine sofortige Reduzierung der mikrobiellen Raumluftbelastung. Luftreinigungsgeräte mit speziellem HEPA-Filter binden gesundheitsgefährdende Schimmelbestandteile. Außerdem werden je nach Erfordernis befallene Flächen mit Folie abgeklebt. Diese Maßnahmen dienen Ihrem sofortigen Schutz.



### 2. Abschotten

Wir schotten den schimmelkontaminierten Sanierungsbereich staubdicht und sicher vom nicht kontaminierten Bereich ab. Zusätzlich verhindert ein Unterdruckgerät, dass sich die Schimmelbestandteile im Wohnbereich durch die Raumluft verbreiten können.



### 3. Beseitigen/Feinreinigung

Nachdem schimmelbefallenes Material entfernt und fachgerecht entsorgt wurde, erfolgt eine Feinreinigung mittels HEPA-Sauger. Glatte Oberflächen werden anschließend feucht gereinigt. Zum Abschluss werden die ehemals befallenen Oberflächen mit einem speziellen Biozid behandelt.

## REFERENZ KINDERGARTEN



Neben mehreren zehntausend Wohnhäusern wurde beispielsweise auch bei diesem Kindergarten, eine vollständige Schimmelschadenbeseitigung ausgeführt. Durch Kondensationsfeuchte waren die Wand- und Bodenkonstruktion massiv mit Schimmel befallen.

## Ihre Vorteile im Überblick

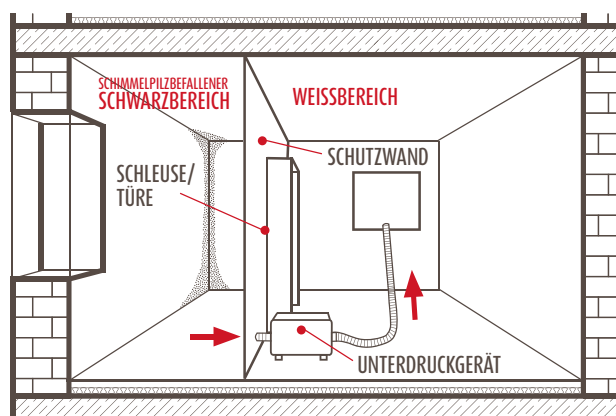
- ✓ Fachgerechte Beseitigung nach anerkannten aktuellen Regelwerken
- ✓ Schutz vor gesundheitsgefährdenden Schimmelpilzsporen ab Beginn der Sanierung
- ✓ Durch Ermittlung und Beseitigung der Ursache optimaler Schutz vor erneutem Befall
- ✓ Ergebnis: Hygienisches und gesundes Wohnen
- ✓ Werterhalt Ihrer Immobilie

## Beseitigung der Ursache

Zur dauerhaften Vermeidung erneuten Schimmelbefalls ist die Bestimmung der Ursache unabdingbar. In Abhängigkeit der Schadensursache muss diese abgestellt und der Schimmelbefall fachgerecht beseitigt werden. Zur Vermeidung von häufig auftretendem kondensationsbedingtem Schimmelbefall wird die ISOTEC-Klimaplatte angebracht.

## Amtlich empfohlen

Unsere Sanierung entspricht den bundesweit geltenden Richtlinien und Leitfäden zur Beseitigung von Schimmelpilzschäden – unter anderem des Umweltbundesamtes und des Landesgesundheitsamtes Baden-Württemberg. Unser richtliniengetreues Vorgehen sichert die fachgerechte Bewertung und Beseitigung von mikrobiellen Schäden.



## Sicher abgeschottet

Um unseren Mitarbeitern den Zugang zu größeren Sanierungsbereichen hinter der Abschottung zu ermöglichen, installieren wir bei Bedarf eine Schleuse. Durch diesen Zugang wird auch beim Betreten und Verlassen des Arbeitsbereiches eine Ausbreitung der Schimmelpilzbestandteile verhindert.